

Na podlagi prvega odstavka 129. in tretjega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21) in 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 2/23) ter po predhodni pridobitvi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Celje, št. 3563-0050/2023-2 z dne 27. 01. 2023 je župan občine Zreče dne 22. 02. 2023 sprejel

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče

1. člen Splošno

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče.

Pravna podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Pobudnik in pripravljavec OPPN je Občina Zreče.

Izdelovalca OPPN bo izbral pripravljavec v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

2. člen Območje in predmet načrtovanja

Obravnavano območje je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – UPB; v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: MOEUP) UN1/074, za katero je potrebno izdelati OPPN. Za njegovo izdelavo so podane usmeritve v 132. in 142. členu odloka o OPN. Na območju je z OPN določena podrobnejša namenska raba prostora; območje je opredeljeno kot območje zelenih površin, podrobneje pa kot ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS). Na območju je dopuščena gradnja objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, vključno s stavbami za funkcionalne potrebe izvajanja športnih dejavnosti, dovoljene dejavnosti pa so kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

Območje leži v jugovzhodnem delu naselja Zreče, na severovzhodnem bregu reke Dravinje. Območje obravnave obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 135/1, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 142/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 862/11, 862/12, 862/13, 1380/9, 1380/10, 1384/7, 550/4, 141/1, 141/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 532/6, 535/1, 1470, 1471, 540/3, 543/3, 550/5, 552/1, 1364/1, 1365/1, 1471, 2221 v katastrski občini 1100 – Zreče in je veliko približno 6,19 ha. V kolikor bi bilo potrebno, se območje podrobneje konkretizira v postopku priprave OPPN.

Na obravnavanem območju je v dveh variantah predlagan novi in deloma že obstoječi prostorski program: glavno nogometno igrišče z atletsko stezo, veliko pomožno nogometno igrišče, tribune ob obeh igriščih, manjše vadbene površine za različne namene in za različne starostne skupine prebivalcev, večnamenski objekt, parkirišča, ureditve zelenih površin. Predlog ureditve območja opredeljuje, da se večina odprtih površin, ki ne služijo športni aktivnosti, zatravi, in sicer v smislu ohranjanja obstoječe oblike travnatih površin. Zelenica se

ureja sonaravno, in sicer na način, ki je kompatibilen z obstoječo favno območja. Priporočena je omejena košnja zelenih površin, ki omogoča opravevanje.

Na območju se načrtuje potrebna komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Prostorska ureditev se prometno podrejeno navezuje na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 985341 Dravinjska cesta, ki se rekonstruira in z izgradnjo novega odseka ceste navezuje na rekonstruirano križišče.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Za območje OPPN so bile doslej izdelane naslednje strokovne in druge podlage:

- Strokovne podlage za pripravo OPPN za MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče (izdelal ZUM d.o.o. iz Maribora, št. naloge: 22030, december 2022);
- IZP, Ureditev krožnega križišča na Rudniški cesti (izdelal GINS d.o.o., št. projekta 63/19, november 2019);
- Strokovne podlage – poplavnost Dravinje na območju naselja Zreče (številka projekta 151/2013, izdelano julij 2013, dopolnitev avgust 2013);
- Idejna zasnova ureditve območja (izdelano 2000);
- Urbanističnoarhitekturna delavnica (izvedeno 2018 v sodelovanju z ljubljansko Fakulteto za Arhitekturo, Nogometno zvezo Slovenije in Inštitutom za športne gradnje);
- geodetski načrt, izdelan v skladu z ustreznim pravilnikom o geodetskem načrtu;

Poleg tega se za izdelavo OPPN uporabijo obstoječe strokovne podlage, ki so bile izdelane za pripravo OPN ter njegovih kasnejših sprememb in dopolnitev, zlasti Urbanistična zasnova za naselje Zreče. Le-te se uporabijo in upoštevajo, v kolikor so ustrezno ažurne in skladne z veljavnimi predpisi.

Strokovna rešitev za območje obravnave se pridobi s primerjavo izdelanih variant ureditve območja in izborom najbolj sprejemljive (optimalne) variante. Po potrebi se pripravi nova strokovna rešitev kot optimizacija doslej izdelanih variant in morebitnih novih potreb po umestitvi posameznih programov v prostor.

V kolikor se izkaže, da strokovne podlage ne ustrezajo oziroma je potrebno zagotoviti dodatne strokovne podlage, le-te zagotovi pripravljavec.

4. člen

vrsta postopka

OPPN se pripravi in sprejme v skladu z določbami, ki jih opredeljuje ZUreP-3 za redni postopek priprave OPPN, t.j. s smiselno uporabo določb 119. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen

Roki za pripravo OPPN

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Faza/aktivnost	rok oz. trajanje faze/aktivnosti
Izbor najbolj ustrezne variante strokovne rešitve oz. po potrebi priprava optimizirane	5 mesecev po sprejemu sklepa o začetku priprave OPPN

varianste, izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag	
Priprava osnutka OPPN	3 mesece po zaključenih aktivnostih iz predhodne faze
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	1 mesec po posredovanju vloge za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	3 mesece po pridobitvi in analizi mnenj nosilcev urejanja prostora ter izdelavi morebitnih dodatnih strokovnih podlag, ki izhajajo iz mnenj NUP
javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN	1 mesec od začetka javne razgrnitve, javna obravnava se izvede v času javne razgrnitve
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	1 teden po končani javni razgrnitvi
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave, uskladitev posameznih stališč s pristojnimi nosilci urejanja prostora	3 mesece po končani javni razgrnitvi in javni obravnavi
sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	1 teden po uskladitvi stališč
priprava predloga OPPN	1 mesec po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
Po potrebi poziv nosilcem urejanja prostora k dopolnitvi mnenja, podanega na osnutek OPPN, na predlog OPPN	1 mesec po pozivu občine
Po potrebi uskladitev predloga OPPN z dopolnjenimi mnenji NUP	2 tedna po prejemu dopolnjenih mnenj
sprejem OPPN	Po prejemu dopolnjenih mnenj in uskladitvi predloga OPPN z njimi oziroma najmanj 15 dni po objavi stališč do pripomb oziroma predloga OPPN v PIS

6. člen

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

K podaji mnenj bodo pozvani naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje varstva narave;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
- Elektro Maribor, OE Slovenska Bistrica;
- Adriaplin d.o.o.
- Telemach d.o.o.;
- Telekom Slovenije d.d.;
- Saubermacher Slovenija, d.o.o.;
- Občina Zreče (za področja oskrbe s pitno vodo, ravnanja z odpadnimi vodami ter občinskih cest in javnih površin);
- Krajevna skupnost Zreče.

V postopek priprave OPPN se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da načrtovane prostorske ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

Načrt vključevanja javnosti

Občina Zreče seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in spremljajočega gradiva na spletni strani Občine.

Občina po potrebi vključi javnost v izbiro optimalne variante načrtovane ureditve prostora tako, da jo seznani z doslej izdelanimi predlogi ureditve celotnega območja in jo na ustrezn način pritegne k skupnemu oblikovanju optimalne variante.

Občina Zreče izvede javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se na krajevno običajen način seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bo gradivo javno objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter z rokom za njihovo posredovanje.

Občina Zreče prouči pripombe in predloge javnosti ter po uskladitvi posameznih stališč z nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo posamezne pripombe, do njih zavzame stališča, ki jih s sklepom potrdi. Na podlagi stališč se pripravi predlog OPPN. Vsa ta gradiva občina objavi na svoji spletni strani.

Občinski svet Občine Zreče sprejeme OPPN z odlokom, ki se objavi v uradnem glasilu občine.

8. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev urejanja prostora

Za pripravo OPPN so že zagotovljeni ali bo še treba zagotoviti naslednje podatke in strokovne podlage:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev,
- izbor optimalne variante načrtovane prostorske ureditve;
- utemeljitev skladnosti načrtovanih ureditev s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenih delom Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče,
- elaborat ekonomike,
- druge morebitne študije ali gradiva glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

Izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag financira pripravljavec. Pripravljavec izbere tudi izdelovalca OPPN in odgovornega prostorskega načrtovalca, ki izpolnjuje z zakonom določene pogoje za pripravo in vodenje priprave OPPN. Zagotovi tudi udeležbo odgovornega prostorskega načrtovalca kot poročevalca v vseh fazah priprave in sprejemanja OPPN, v katerih je to potrebno.

Izdelovalec OPPN zagotovi, da bodo vsa gradiva vseh faz OPPN izdelana celovito ter vsebinsko in tehnično v skladu z zakonom, podzakonskimi akti in tehničnimi priporočili oziroma navodili za pripravo prostorskih aktov občin v digitalni obliki. Zagotovi tudi vsebinsko in oblikovno ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN ter ustrezna gradiva za objavo v prostorsko informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

9. člen
Celovita presoja vplivov na okolje

Za OPPN se v skladu s 128. členom ZUreP-3 celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

OPPN se pripravlja na podlagi OPN, za katerega je že bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, v tem postopku pa je bilo ugotovljeno, da so vplivi plana na okolje in na naravo sprejemljivi.

Prav tako iz mnenja št. 3563-0050/2023-2 z dne 27. 01. 2023 z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt na območju MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja«, ki ga je pripravil Zavod RS za varstvo narave, OE Celje in ga je občina pridobila pred sprejemom tega sklepa, izhaja, da območje plana Občinski podrobni prostorski načrt na območju MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije Zreče, občina Zreče in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato Zavod ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen
Začetek veljavnosti sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Ta sklep se skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0050/2023-2 z dne 27. 01. 2023 po predhodni pridobitvi identifikacijske številke objavi v prostorsko informacijskem sistemu ter na spletni strani Občine Zreče.

Številka: 3505-0001/2023-1

Datum: 22.02.2023



Občina Zreče
Boris Podvršnik, župan

