

NAROČNIK:

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13/b
3214 Zreče

VRSTA DOKUMENTACIJE

Spremembe in dopolnitve Odloka o
občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče

PREDMET

Sprememba 70. in 132 člena Odloka

FAZA

Predlog

IZDELOVALEC:

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13/b
3214 Zreče

ODGOVORNI IZDELOVALEC:

Štefan Posilovič, dipl. upr. org., inž. gradb.
Vodja GJS in prostor

**Mag. Boris Podvršnik,
Župan Občine Zreče**

Številka: 3505-0004/2016-7

Kraj in datum izdelave dokumenta: Zreče, marec 2016

I. UVOD IN RAZLOGI ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

V Uradnem glasilu slovenskih občin št. 64/15 je bil objavljen Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (v nadaljevanju: OPN).

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na:

- a.) uskladitev OPN s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč, št. dokumenta 350-24/2013/8 z dne 29.4.2014 (v nadaljevanju: Smernice), ter
- b.) uskladitev neskladja pri obravnavanju pravnih in fizičnih oseb za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13); v nadaljevanju: Uredba.

Postopek sprememb in dopolnitev OPN se na podlagi 53a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) vodi po kratkem postopku.

II. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANE SPREMEMBE

Obrazložitev pod točko a.)

Smernice določajo seznam nezahtevnih in enostavnih objektov (na podlagi Uredbe), ki se lahko načrtujejo na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe.

Smernice omogočajo načrtovanje in gradnjo majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave. Uredba med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave uvršča stavbe majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojne ali prislonjene k stavbi, objekt v javni rabi s površino do vključno 20m² med enostavne objekte. Gre za objekte kot so: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Smernice določajo, da je objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, dopustno postaviti na zemljišču (ki je po namenski rabi območje kmetijskih zemljišč), ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo ali lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.

OPN v 70. členu določa namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih pri čemer pa ne predvidi gradnje majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave. S spremembo in dopolnitvijo OPN se omogoči gradnja majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč, v skladu s Smernicami.

Obrazložitev pod točko b.)

132. člen OPN določa območja za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN). Drugi odstavek tega člena najava možnost gradnje in posege v prostor na teh območjih do oziroma pred izdelavo OPPN-jev. Tako je določeno, da je pred izdelavo OPPN dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na obstoječih parcelah za potrebe prebivalcev, ki tam prebivajo. S spremembo in dopolnitvijo OPN to določilo dopolnjujemo tako, da se omogoča gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ne samo prebivalcem (fizičnim osebam) ampak tudi lastnikom zemljišč, ki so pravne osebe.

III. PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA – PRVA IN DRUGA OBRAVNAVA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 53. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ZREČE

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/15) se v drugem odstavku 70. člena za točko h) doda nova točka i), ki se glasi:
» i) majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave na zemljišču določenem kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu oziroma v oddaljenosti največ 15 m od legalno zgrajenega stanovanjskega objekta.«

2. člen

Spremeni se tretja alineja drugega odstavka 132. člena tako, da se glasi:
» - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na obstoječih parcelah za potrebe prebivalcev, ki tam prebivajo ter pravnih oseb, ki so lastniki zemljišč na teh območjih.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 356-0002/2016-8

Zreče, dne,

Župan
Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik