

Na podlagi 46. člena v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 31. člena Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je podžupan Občine Zreče dne 29.5.2018 sprejel

**SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZREČE
(za območje UN1/107)**

1. člen

(uvodne določbe)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Zreče, sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16 in 28/16 – popravek, 25/18; v nadaljevanju: OPN).

Pravna podlaga za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ostali relevantni sistemski in področni zakoni ter ustrezni podzakonski predpisi.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

Občina Zreče je prejela pobudo zasebnega investitorja (v nadaljevanju: investitor), ki predlaga, da se na območju, ki je z OPN opredeljeno z enoto urejanja prostora UN1/107, nedvoumno razmeji podrobnejša namenska raba, območje pa se neposredno urejanja z OPN, kot to določa drugi odstavek 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Občina je pobudo investitorja pozorno proučila in ugotovila, da je v skladu s strateškimi usmeritvami za razvoj poselitve, kot so opredeljene v strateškem delu OPN in da je pobuda pravno utemeljena v predpisih s področja podrobnejšega prostorskega načrtovanja, zato je pobudo sprejela in pričela s postopkom sprememb in dopolnitev OPN za območje, ki je opredeljeno v pobudi.

3. člen

(območje, predmet sprememb in dopolnitev OPN in vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na izvedbeni del OPN, in sicer na tekstualni del (odlok) in na ustrezne grafične prikaze izvedbenega dela OPN. V ustreznih sestavnih delih OPN se opredeli podrobna namenska raba prostora ter določijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev tako, da bo OPN neposredna podlaga za pridobivanje gradbenih dovoljenj za načrtovane prostorske ureditve.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN se izdelajo naslednje strokovne in druge podlage:

- geodetski načrt v skladu z veljavnim pravilnikom o geodetskem načrtu,
- idejna zasnova objektov in pripadajočih površin z opisom programa,
- idejna zasnova navezovanja načrtovanih prostorskih ureditev na javno gospodarsko infrastrukturo,
- morebitne druge strokovne podlage, katerih izdelavo bi zahtevali nosilci urejanja prostora ali bi se v postopku izkazalo, da so potrebne za razrešitev vsebinskih vprašanj umestitve novih objektov v prostor.

5. člen

(udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN)

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora, v postopek pa se vključijo naslednji nosilci urejanja prostora, od katerih se pridobijo prva in druga mnenja:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja);
- Elektro Maribor, OE Slovenska Bistrica (področje električne energije);
- Mestni plinovodi Koper d.o.o., distribucija plina PE Žalec (področje mestnega plinovoda);
- Telemach d.o.o. (področje telekomunikacij);
- Telekom Slovenije d.d. (področje telekomunikacij);
- Saubermacher Slovenija, d.o.o. (področje ravnanja z odpadki);
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje oskrbe s pitno vodo, ravnanja z odpadnimi vodami in občinskih cest).

Kot drugi udeleženelec se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, od katerega se pridobi odločitev, ali je treba za spremembe in dopolnitve OPN izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Občina lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN izkaže, da ureditve oz. vsebine posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen

(postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev OPN se izvede v skladu s 53. členom ZPNačrt po rednem postopku priprave.

Spremembe in dopolnitve OPN se pripravijo po fazah in izvedejo v naslednjih okvirnih rokih:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o pričetku postopka in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava strokovnih podlag	Investitor	v roku, ki je odvisen od investitorja
izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	do 1 mesec po zagotovitvi strokovnih podlag
Pridobitev prvih mnenj NUP in odločbe o potrebnosti postopka CPVO	občinska uprava	45 dni po objavi osnutka sprememb in dopolnitev OPN na spletnem strežniku MOP
izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	do 1 mesec po pridobitvi prvih mnenj NUP
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	župan	2 dni po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	do 1 mesec po sprejemu stališč
pridobitev drugih mnenj NUP	občinska uprava	45 dni po objavi predloga sprememb in dopolnitev OPN na spletnem strežniku MOP
sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta po prejemu drugih mnenj NUP
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu

V kolikor bo za spremembe in dopolnitve OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave sprememb in dopolnitev OPN po ZPNačrt.

7. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Izdelavo sprememb in dopolnitev OPN, kakor tudi izdelavo potrebnih strokovnih podlag financira investitor.

8. člen
(Druge določbe)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani občine Zreče ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.

Številka: 3505-0008/2018-8

Datum: 29.5.2018

Podžupan Občine Zreče,
Drago SEŠERKO

