

osnutek

Na podlagi 61.a člena ter v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na redni seji dne2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12), ki se nanašajo na natančnejšo opredelitev gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, spremenjen vrstni red gradnje objektov in korekcijo nekaterih členov glede na določila OPN Občine Zreče.

Sestavni del odloka je elaborat št. 06/17-OPPN/SP, ki ga je v marcu 2017 izdelal BIRO 2001, Maksimilijana Ozimič Zorič s.p., Slovenska Bistrica.

2. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12) se na koncu 6. člena doda nova 5. točka, ki se glasi:

»5 – NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljeno ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- Ob načrtovanih objektih iz točk 1 - 4 tega člena, je na območju podrobnega prostorskega načrta dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Prav tako je do izgradnje načrtovanih objektov dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na mestu načrtovanih objektov 1 – 4 tega člena.
- Vrsta enostavnih in nezahtevnih objektov, dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni ali nezahtevni objekt, je določena z veljavnimi predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.
- V primeru gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe skupni faktor zazidanosti, to je razmerje med zazidano površino osnovne stavbe skupaj z enostavnimi in nezahtevnimi objekti ter celotno površino gradbene parcele, ne sme presegati 0,4.
- V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika.«

3. člen

Za 1. točko 7. člena se doda nova 2. točka, ki se glasi:

»2. Lega in velikost nezahtevnih in enostavnih objektov

Pri določanju odmikov nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta).
- Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,30 m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 1,0 m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno

- soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Če je sosednje zemljišče cesta po kateri se odvija promet, objekt ne sme posegati v polje preglednosti, odmik nezahtevnega ali enostavnega objekta od vozišča mora biti najmanj 1,5 m.
 - Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.«

Dosedanji druga in tretja točka postaneta tretja in četrta točka.

4. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Glede na zahteve trga oz. potrebe gostov in finančno zmožnost investitorja se lahko gradnja objektov izvede v poljubnem vrstnem redu.«

5. člen

Drugi odstavek 28. člena se črta.

KONČNA DOLOČBA

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0001/2017-16
Zreče, dne 20. marec 2017

Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik