

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ZREČE

Spremembe in dopolnitve 3

osnutek

ODLOK

Št. naloge: 18062

Datum izdelave: januar 2019

Izdelovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na svoji XY. redni seji dne XY sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče

I. uvodne določbe

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16 – popravek, 25/18); v nadaljevanju: SD OPN, ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 18062.

2. člen (vsebina in oblika odloka)

(1) SD OPN vsebujejo:

- določitev nove meje med MOEUP UN1/107 in UN1/009,
- določitev podrobnejše namenske rabe prostora na delu MOEUP UN1/107,
- spremembo načina urejanja MOEUP UN1/107,
- spremembo PIP za PNRP SS.

(2) SD OPN obsegajo tekstualni in kartografski del in so izdelane v digitalni in analogni obliki.

II. spremembe in dopolnitve

3. člen

V točki B tretjega odstavka 2. člena se z novima listoma nadomestita lista številka 3.15 - H2623 in št. 3.16 - H2624 karte št. 3 Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000 in lista številka 4.15 - H2623 in št. 4.16 - H2624 karte št. 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000.

4. člen

Prva alineja prvega odstavka 83. člena se spremeni tako, da se glasi:

» -- Tloris: podolgovat (razmerje stranic najmanj 1:1,2); na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami; dovoljeni so izzidki oz. dodajanje mas in odvzemi mase iz prostornine stavbe.«.

Četrta alineja se spremeni tako, da se glasi:

» -- Streha: priporočena simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta; dovoljena je izvedba zaključkov streh s čopi in na njej izvedba različnih strešnih odprtih (za okna, vrata, balkone, terase ipd.); strehe nad izzidki morajo biti oblikovane enako oz. z enakim naklonom kot je nad osnovnim delom objekta ali so ravne, pri tem pa niso dovoljene stožčaste oblike streh; strešna kritina je v nižinskih legah opečna oziroma finalno opečne barve (v primeru drugega materiala), ali različne temne barve v primeru ravne strehe, v višinskih legah pa temno rjave, rdeče do temno sive barve pri tem pa ni dovoljena salonitna kritina v svetlo sivi barvi.«.

5. člen

V prvem odstavku 132. člena se črta oznaka MOEUP »UN1/107«.

6. člen

V drugem stolpcu devete vrstice v tabeli 133. člena se doda oznaka MOEUP »UN/107«.

7. člen

V drugem stolpcu desete vrstice v tabeli 134. člena se doda oznaka MOEUP »UN/107«.

8. člen

Deveta vrstica v tabeli 142. člena se črta, 10. in 11. vrstica postaneta 9. in 10. vrstica.

III. končne določbe

9. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
datum:

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRILOGE:

Priloga 1: Pregled strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve v OPN

V tretjem stolpcu šeste vrstice se doda besedilo, ki se glasi: » in stanovanjska stavba.«.

V četrtem stolpcu se besedilo spremeni tako, da se glasi: » Strokovna podlaga za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Zreče na območju UN1/107.«.

Priloga 3: Pregled MOEUP glede na PNRP, načine urejanja in okvirna območja naselij (ON)

V petem stolpcu v stosedmi vrstici se spremeni besedilo tako, da se glasi: » PIP/ Strokovna podlaga za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Zreče na območju UN1/107, št. 18062, izdelovalec ZUM d.o.o.«.