

PROJEKT:

**POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA SPODNJA INDUSTRIJSKA CONA  
(del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082)**

NAROČNIK:

**GKN DRIVELINE SLOVENIJA d.o.o.,  
Rudniška cesta 20,  
3214 Zreče**

PROJEKTANT:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.**

ODGOVORNI PROST. NAČRTOVALEC:

**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS P-  
0046**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

**19055-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Krško, julij 2019**

**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,  
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.,  
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.,  
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.,  
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.,  
Nuša Vanič, univ. dipl. ekol.  
Manuel Kos, univ. dipl. inž. arh.,  
Andraž Hribar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.,  
Aleksander Jovanović, univ. dipl. inž. stroj.,  
Damjan Mežič, mag. inž. energ.,  
Jurij Šalamon, mag. inž. stroj.,  
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

---

## KAZALO

<b>1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV.....</b>	<b>8</b>
2.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE.....	8
2.2 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	11
2.3 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA VARSTVENIH REŽIMOV.....	15
<b>3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO.....</b>	<b>17</b>
<b>4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN IZVEDBO INVESTICIJ.....</b>	<b>18</b>
4.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA.....	18
4.2 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO INVESTICIJE.....	19
<b>5. PRILOGA.....</b>	<b>20</b>

## 1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Začetki podjetja GKN Driveline Slovenija, d.o.o. segajo v leto 1986. Podjetje je del multinacionalke GKN, divizije Driveline, ki je na svojem področju prisotna na 56 lokacijah v 22 državah. Je vodilni svetovni proizvajalec avtomobilskih transmisij in avto delov. Z inovacijami in razvojem inženirskih projektov, vključevanjem zaposlenih, zadovoljstvom kupcev, varstvom okolja in varnim delovnim okoljem, si podjetje prizadeva ohraniti trajnostni razvoj ter slediti zastavljeni poslovni strategiji. Podjetje ima 450 zaposlenih, ki prihajajo predvsem iz Zreč in bližnje okolice.

V letu 2018 so zabeležili rekordno prodajo, v letu 2019 pa načrtujejo približno sedemodstotno rast glede na leto 2018. 90% izdelkov predstavlja izvoz.

Ker je avtomobilski trg zelo nepredvidljiv, je potrebno biti pripravljen in se hitro prilagoditi razmeram na trgu, zato bodo v podjetju še naprej vlagali v izboljšave in nadgradnjo poslovnih procesov, saj nenehno težijo k izboljšanju produktivnosti. Investirali bodo tudi v znanje zaposlenih, saj želijo narediti večje in hitrejše korake na področju avtomatizacije in digitalizacije poslovanja.

Za uresničitev zgoraj navedenih ciljev, podjetje podaja na Občino Zreče pobudo za izdelavo občinskega podrobnega načrta, ki jim bo omogočal izvedbo investicijske namere po umestitvi nove poslovno proizvodne stavbe v prostor ter ureditev dodatnih parkirnih mest za zaposlene z ureditvijo dostopa v kompleks in pripadajočo zunanjo ureditvijo ter izgradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture ter javnih prometnic.



Slika 1: shematski prikaz načrtovane investicijske namere

## OBSTOJEČE STANJE

Podjetje sedaj svojo dejavnosti izvaja v obstoječi poslovno proizvodni hali na območju industrijske cone Zreče. Obstoječa hala je velikosti ca. 13.500 m<sup>2</sup> in zajema proizvodnji del ter manjši del kjer so urejeni prostori uprave. V severovzhodnem delu se obstoječa hala stika s proizvodnjo halo Uniorja. V jugozahodnem delu območja, med Dravinjo in obstoječo halo GKN, je zgrajena kotlovnica.

Objekt je priključen na gospodarsko javno infrastrukturo (elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije, plinovod). Za potrebe napajanja z električno energijo je v stavbi GKN zgrajena lastna transformatorska postaja (v nadaljevanju TP GKN). TP GKN je v souporabi z Elektrom Maribor.

Dostop do objekta GKN je urejen iz dveh strani in sicer iz severne strani preko skupne vratarnice podjetja GKN in Uniorja, kjer je tudi glavni uvoz za tovorna vozila ter iz vzhodne strani iz Rudniške ceste, kjer je urejen dostop predvsem za dostavo materialov za funkcioniranje proizvodnega procesa podjetja GKN in Uniorja ter za dostop do čistilne naprave Zreče in poslovnega območja tik ob Dravinji, ki se nahajata južno od obravnavanega območja.

Zaposleni tako v GKN-u in Unior-ju parkirajo na urejenih parkiriščih, ki se nahajajo v severnem delu industrijskega kompleksa, pred glavno vratarnico.

Prostorsko omejitvev v prostoru predstavlja na jugozahodu reka Dravinja s svojim priobalnim pasom (6 m ali 15 m) in na severovzhodu Rudniška cesta s svojim varovalnim pasom (10 m).

Južno od industrijske cone se nahajajo kmetijske površine.

## PREDVIDENO STANJE

Za uresničitev svojih razvojnih ciljev, želi podjetja GKN svoje proizvodne kapacitete širiti v južni del industrijske cone in sicer s postavitvijo nove poslovno proizvodne stavbe.

### Poslovno proizvodna stavba

Nova poslovno proizvodna stavba je predvidena velikosti ca. 14.300 m<sup>2</sup> (1. faza) oz. 16.400 m<sup>2</sup> (2. faza) tlorisne površine, ki se v prostor umesti kot nova lamela južno od obstoječih proizvodnih hal. Natančnejša velikost nove stavbe se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije (upoštevanje faktorja zazidanosti 0,8). Nova stavba se lahko konstrukcijsko poveže z obstoječo halo GKN.

Kot omejitveni faktor je potrebno upoštevati obstoječe območje centralne čistilne naprave Zreče ter poslovnega območja tik ob Dravinji. Do obeh območij je potrebno v sklopu OPPN urediti ustrezno javno prometnico z obračališčem. Dostop do čistilne naprave in poslovnega območja tik ob Dravinji trenutno poteka preko območja predvidene pozidave. Nova javna prometnica se uredi v južnem delu območja tako, da se na Rudniški cesti uredi novo križišče.

Znotraj meje OPPN se nahaja tudi območja obstoječe kotlovnice. S tem prostorskim aktom se omogoča prestavitve kotlovnice v obstoječ in / ali načrtovan objekt ter na njenem mestu ureditev manipulativnih površin ali izvedbo nadstrešnic ali dozidave obstoječe proizvodne stavbe, pri čemer je potrebno upoštevati priobalni pas Dravinje.

### **Osebni promet**

Po izgradnji nove stavbe je načrtovano, da bo v celotnem kompleksu GKN Driveline Zreče ca. 700 zaposlenih. Delo bo potekalo v treh izmenah. Prometno bo najbolj obremenjen kompleks v dopoldanski izmeni in sicer:

- 130 pisarniških delavcev
- 190 proizvodnih delavcev (ena izmena)

Z upoštevanjem istočasnega parkiranja dveh izmen (odhod prve izmene in prihod druge izmene) je potrebno v dopoldanskem času zagotoviti 510 (130 + 380) parkirnih mest za zaposlene.

Parkiranje osebnih vozil za zaposlene je deloma že urejeno v severnem delu kompleksa, kjer je urejenih 150 parkirnih mest. Dodatna parkirna mesta za osebna vozila zaposlenih se uredijo v vzhodnem delu OPPN (lahko kot parkiranje na nivoju terena, v večih etažah in / ali kot garažna hiša). Predvidi se tudi kolesarnica.

### **Tovorni promet**

Po izgradnji novega kompleksa bo območje obremenjeno z 35 tovornimi vozili na dan. Hkrati se bo v kompleksu nahajalo max. 5 tovornih vozil (razklad in naklad materiala in izdelkov).

Glavni dostop v kompleks za tovorna vozila je obstoječ in je urejen v severnem delu kompleksa in sicer tako, da je promet za tovorna vozila urejen krožno. Z OPPN bo izvoz za tovorni promet urejen direktno na Rudniško cesto preko novega križišča.

Vzdolž Rudniške ceste se predvidi izgradnja dvosmerne kolesarske ceste ter enostranski pločnik.

### **Faznost gradnje**

Območje se bo urejalo v dveh fazah.

V 1. fazi je ob skrajnem južnem robu OPPN predvidna ureditev javne prometnice do območja centralne čistilne naprave Zreče ter do poslovnega območja tik ob Dravinji. Zaradi umestitve nove prometnice v prostor prihaja do slabega izkoristka prostih stavbnih zemljišč, zato je optimalnejša rešitev, da se predmetna javna prometnica uredi tik ob zunanjem robu južne meje OPPN, kot ureditev 2. faze oziroma končne ureditve. Parcela javne prometnice iz 1. faze pa se lahko v 2. fazi

nameni širitvi poslovno proizvodne stavbe ali zunanjih manipulativnih površin. Takšna ureditev je smiselna saj že sedaj veljavni Zazidalni načrt Industrijska cona II Unior KI Zreče na tem delu predvideva rezervat za širitev proizvodne cone v smeri juga, hkrati pa Občina Zreče v svojih prostorskih aktih tudi že predvideva širitev cone v smeri juga.

## 2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

### 2.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE

#### Načrtovane ureditve

Na območju OPPN so predvidene naslednje glavne ureditve:

- Nova poslovno proizvodna stavba s pripadajočimi manipulativnimi površinami ter zunanjo ureditvijo,
- Izgradnja nove dvosmerne javne prometnice do območja centralne čistilne naprave Zreče in poslovnega območja tik ob Dravinji (1. faza),
- Določitev parcele obstoječe prometnice tik ob stavbi Unior;
- Ureditev nove RTP/TP v lasti Elektra Maribor d.d.;
- Izgradnja novega elektro priključka iz transformatorske postaje;
- Osvetlitev javnih prometnic z javno razsvetljavo;
- Ureditev zadrževalnika čistih padavinskih voda z iztokom v Dravinjo;
- Izgradnja kanalizacije za odvodnjavanje odpadnih voda v čistilno napravo Zreče;
- Izgradnja novega vodovodnega priključka ter ustrezne hidrantne mreže;
- Izgradnja priključka na elektronske komunikacije (optika);
- Izgradnja plinovodnega priključka.

#### Območje načrtovanih ureditev

Območje načrtovanih ureditev je velikosti 3,6 ha in zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 21/9, del 21/11, 21/13, del 24/2, 26/1, 28/1, 28/2, 28/3, 31, 32, 33/1, 34, 35, 54/1, 55/3, del 55/4, 55/6, 55/7, 58/3, 58/6, 58/7, del 1364/3, del 1364/6, 1368/4, del 1384/19, del 1426/1, del 1426/2, vse k.o. Zreče (1100) in je razvidno iz priložene situacije.

#### Stopnja izkoriščenosti zemljišč

Faktor zazidanosti na območju načrtovane poslovno proizvodne stavbe bo znašal 0,8.



## **Komunalna opremljenost**

Preko predmetnega območja poteka javna gospodarska infrastruktura, ki jo je potrebno pred pričetkom urejanja območja ustrezno prestaviti / zaščititi.

**Elektro omrežje:** Iz smeri sever – jug poteka 20kV kablovod vse do transformatorske postaje, ki se nahaja v stavbi GKN. 20kV kablovod se prestavi v novo transformatorsko postajo, ki se jo locira tik ob Rudniško cesto. Nova stavba se lahko z električno energijo napaja tako iz nove transformatorske postaje kot iz lastne obstoječe transformatorske postaje, ki se nahaja v stavbi GKN. Iz nove TP se izvede tudi trasa javne razsvetljava javnih prometnih površin.

**Vodovodno omrežje:** Nov vodovodni priključek se izvede iz obstoječe trase javnega vodovod, ki poteka vzdolž Rudniške ceste. Obstoječ vodovodni priključek do čistilne naprave je potrebno ustrezno prestaviti. Območje OPPN se opremi z javno hidrantno mrežo.

**Kanalizacija z odvodnjavanje odpadnih voda (fekalna kanalizacija):** Fekalne vode iz novega objekta se spelje v obstoječo čistilno napravo Zreče. Morebitne onesnažene industrijske vode se predhodno ustrezno očistijo in nato speljejo v čistilno napravo Zreče.

**Kanalizacija z odvodnjavanje padavinskih voda (meteorna kanalizacija):** Čiste padavinske vode se speljejo v Dravinjo. Zaradi velikih količin te vode je potrebno pred izpustom v Dravinjo izvesti ustrezni zadrževalnik (cevni), ki bo preprečil hipni odtok. Potencialno onesnažene vode iz manipulativnih površin in javnih prometnic je potrebno pred izpustom v Dravinjo ustrezno očistiti v lovilcih olj.

**Elektronske komunikacije:** Objekt se priključi na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij po pogojih upravljavca.

**Plinovodno omrežje:** Objekt se priključi na obstoječe plinovodno omrežje po pogojih upravljavca.

## **Zunanja ureditev**

Zunanjo ureditev predstavljajo zunanje manipulativne površine, ki jih podjetje potrebuje predvsem za dostop tovornih vozil do logističnega terminala, kjer se izvaja razklad in naklad materiala in izdelkov. Zunanje površine se asfaltirajo in uredi ustrezno odvodnjavanje preko lovilcev olj. V sklopu zunanjih površin se uredijo parkirišča / postajališča za tovorna vozila, postavijo se lahko nadstrešnice kot zaščita pred vremenskimi vplivi, uredijo se prostori s sanitarijami in tuši za šoferje.

Med stavbo in Rudniško cesto se uredi parkirišče za osebna vozila. Možna je gradnja garažne hiše za več-nivojsko parkiranje.

Območje kompleksa GKN se ogradi z varovalno ograjo višine do 2 m.

## Faznost gradnje

Območje se bo urejalo v dveh fazah.

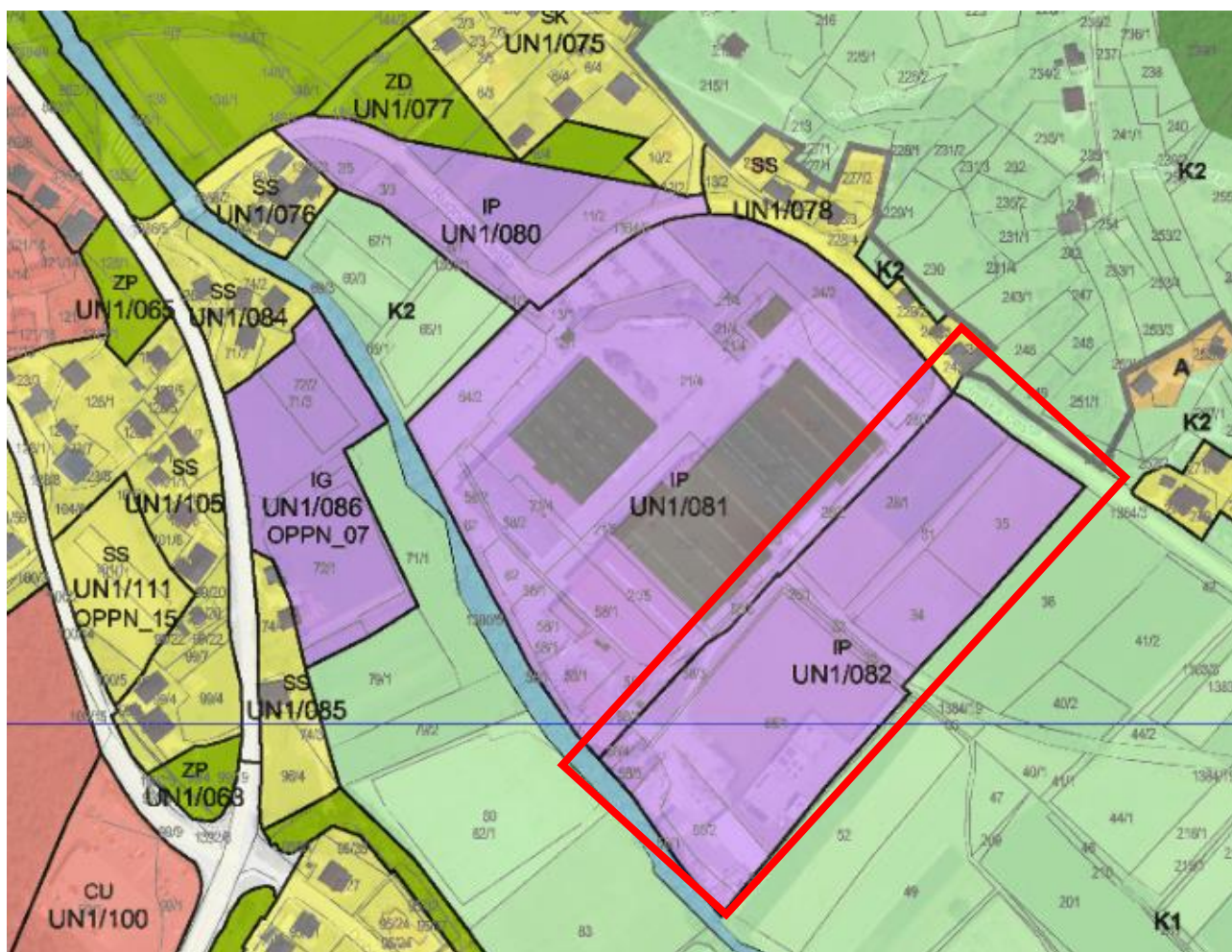
- 1. faza: ob skrajnem južnem robu OPPN je predvidna ureditev javne prometnice do območja centralne čistilne naprave Zreče ter do poslovnega območja tik ob Dravinji;
- 2. faza (končna ureditev): javna prometnica se uredi tik ob zunanjem robu južne meje OPPN.

Gradnja stavbe GKN se prilagodi fazni gradnji javne prometnice. Že bo javna prometnica izven območja OPPN zgrajena pred pričetkom gradnje stavbe GKN, se 1. faza ne izvede.

## 2.2 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### Upoštevanje OPN Občine Zreče

V Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče je območje OPPN po namenski rabi opredeljeno kot območje industrijskih con (IP), kar je razvidno iz spodnjega prikaza.



Slika 2: izsek iz karte namenske rabe prostora in enot urejanja prostora OPN občine Zreče

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15), ki pravi:

### 7. člen:

»... (3) Na področju gospodarskih dejavnosti je za nadaljnji razvoj ključnih podjetij zagotovljen prostor v okviru **proizvodne cone Unior II., od koder so tudi dolgoročne možnosti za širitev cone v smeri proti Radani vasi.** Za omogočanje razvoja drobnega gospodarstva se kaže potreba

po izgradnji manjših proizvodno obrtnih delavnic ter urejanje parkirnih površin za prevozniške dejavnosti posebej na predelu Stranic, ob regionalni cesti. ...«;

#### 11. člen:

»... (8) **Dolgoročne možnosti za širitev in krepitev gospodarskih dejavnosti, ki potrebujejo večje proizvodne površine, so na predelu med proizvodno cono Unior II. in naseljem Radana vas.** Potencialne površine za razvoj drobnega gospodarstva so v okviru obstoječe poselitve v vseh naseljih (Zgornje in Spodnje Zreče), kjer lokacije zagotavljajo sprejemljive vplive dejavnosti na okolje; za usmerjen razvoj pa so primerne lokacije ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje, na predelu Stranic in na območju kamnoloma Stranice. ...«;

#### 35. člen:

»... (1) Naselja se prednostno razvijajo v okviru sedanjih stavbnih zemljišč. Za pozidavo se izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo (območja stanovanjske pozidave na Dobravi v Zrečah ter na Stranicah; **območje proizvodnih dejavnosti Unior II.**, območja centralnih dejavnosti v Zrečah). Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi ob upoštevanju namembnosti in oblikovnih značilnosti okoliškega prostora. ...«;

#### 37. člen:

»... (4) **Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se praviloma umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.** Nove gospodarske cone se oblikujejo predvsem v navezavi na dobro prometno dostopnost (ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje) na površinah, ki so degradirane zaradi vplivov prometa na kmetijska zemljišča. Na območja gospodarskih con se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. V manjše gospodarske cone (Spodnje Stranice) se lahko umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja. ...«

#### 41. člen:

»... c) **Območja industrijskih in proizvodnih dejavnosti se načrtujejo kot širitev obstoječe gospodarske cone tovarne Unior II v smeri proti Radani vasi,** ki leži ob spodnji povezovalni cesti, ki je namenjena predvsem za potrebe proizvodnih dejavnosti in tranzita tako, da se s prometom ne

obremenjuje stanovanjski in zdraviliško turistični del naselja. Za potrebe tovarne SwatyComet in drugih proizvodnih dejavnosti je predvidena širitev proti severu. ...«;

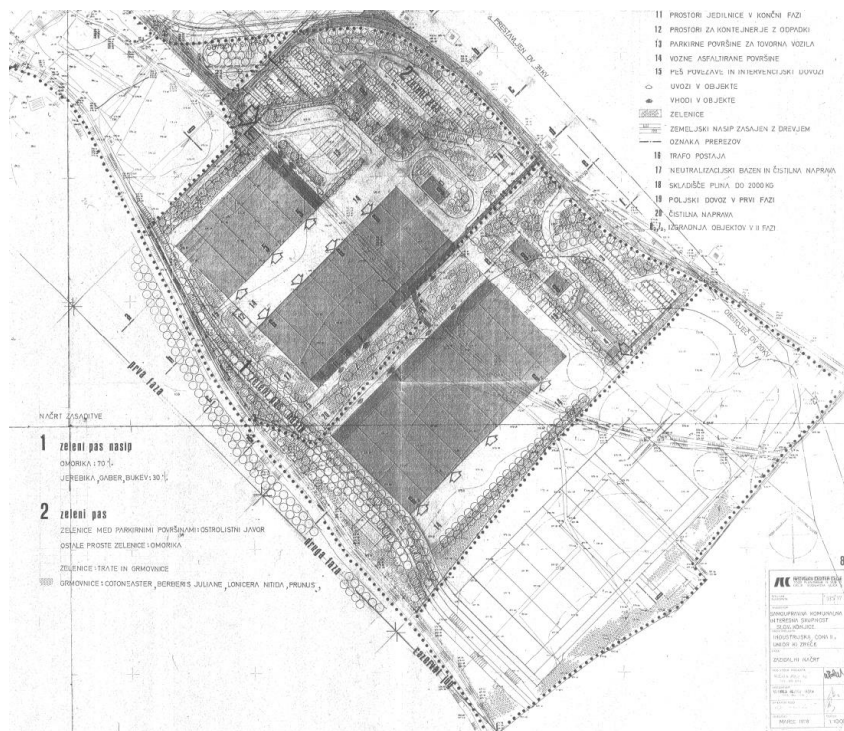
»... (h) **Pri določanju meje območja UN Zreče so bile v območje vključene nekatere zaključene ravninske površine z intenzivno kmetijsko pridelavo. Večje ravninske površine na obeh straneh Dravinje v smeri proti Radani vasi predstavljajo dolgoročno edino možno smer razvoja proizvodnih dejavnosti za Unior in GKN Driveline.** Slovenija in ostalih potencialnih investitorjev, še posebej ob upoštevanju cilja, da se proizvodne dejavnosti usmerjajo iz mesta Zreče proti jugu. Manjša območja kmetijskih zemljišč na obrobjih mesta so v območje UN vključena kot zaokrožitev funkcionalnih površin mesta; te površine so dolgoročno pomembne za razvoj turističnih dejavnosti, stanovanjske in obrtno poslovne gradnje, saj že sedaj predstavljajo prehodni prostor med mestom in odprtim prostorom ter so funkcionalno povezane z zdraviliškim delom Zreč. Kmetijske površine znotraj območja UN ohranjajo svojo primarno funkcijo (najboljša in druga kmetijska zemljišča), ki pa se prepleta z zdraviliško in turistično rekreacijskimi dejavnostmi. ...«;

**Območje celotne industrijske cone je bilo presoјano v okoljskem poročilu, ki je bilo izdelano za potrebe Občinskega prostorskega načrta občine Zreče. Z načrtovanim OPPN se obstoječa planska namenska raba ne spreminja.**

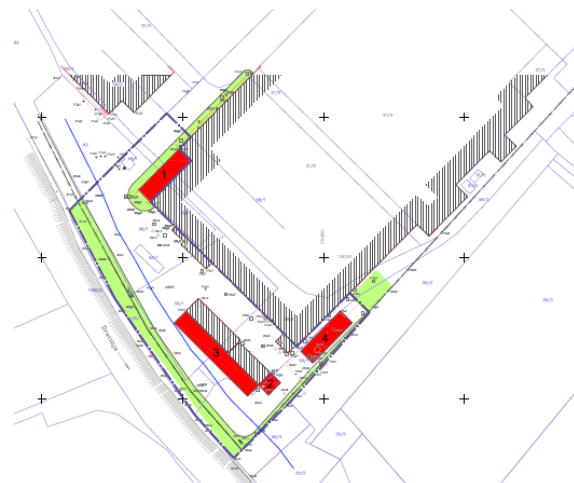
### **Obstoječ občinski izvedbeni akt**

Za celoten industrijski kompleks je že izdelan Zazidalni načrt Industrijska cona II Unior KI Zreče (Uradni list SRS, št. 16/78). Osnovnemu prostorskemu aktu sta sledile dve spremembi in sicer:

- Spremembe in dopolnitve industrijske cone II Unior KI Zreče (Ur. l. RS, št. 135/03). Ta sprememba je obravnavala dozidave A in B ter C (parkirišča).
- Spremembe in dopolnitve industrijske cone II Unior KI Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 58/15). Ta sprememba je obravnavala novogradnje in dozidave 1, 2, 3 in 4.



Slika 3: izsek iz ureditvene situacije ZN Industrijska cona II Unior KI Zreče (URL SRS, št. 16/78)

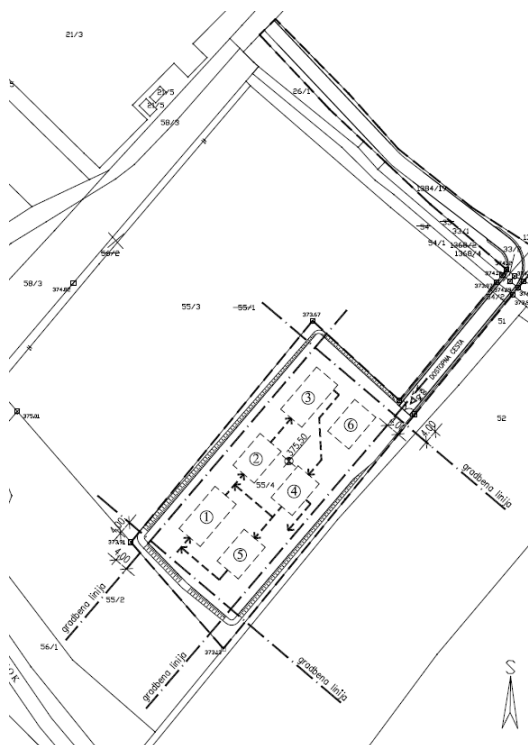


Slika 4 in 5:

levo - izsek iz ureditvene situacije ZN Industrijska cona II Unior KI Zreče (URL RS, št. 135/03)

desno - izsek iz ureditvene situacije ZN Industrijska cona II Unior KI Zreče (UGSO, št. 58/15)

V letu 2009 je bil na območju Zazidalnega načrta Industrijska cona II Unior KI Zreče, izdelan tudi Občinski podrobni prostorski načrt za del območja urejanja, ki se ureja skladno z zazidalnim načrtom industrijske cone II Unior KI Zreče (centralna čistilna naprava Zreče), ki je v delu razveljavil osnovni zazidalni načrt.



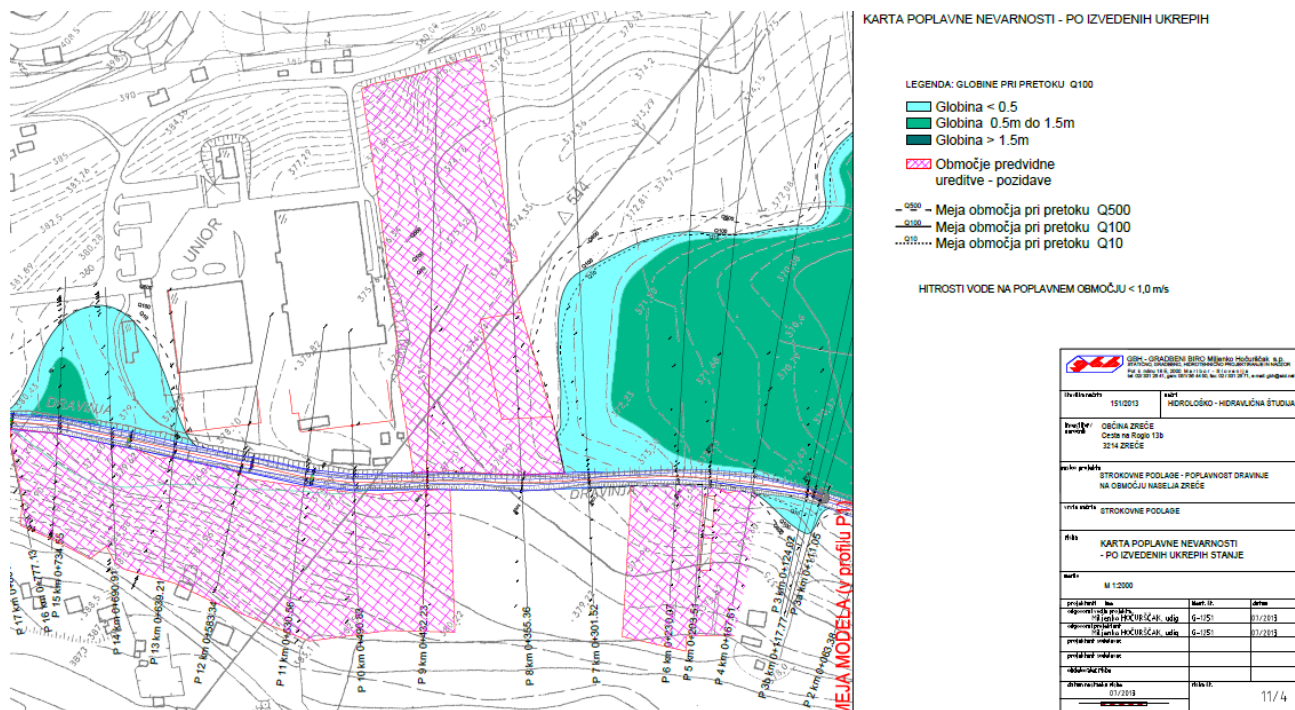
Slika 6: izsek iz občinskega podrobnega prostorskega načrta za centralni čistilno napravo Zreče (URL RS, št. 27/09)

Vse zgoraj omenjene spremembe in dopolnitve ne omogočajo uresničitve investicijske namere, zato se predlaga izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

### 2.3 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA VARSTVENIH REŽIMOV

Območje OPPN v zahodnem delu meji na vodotok Dravinjo s pripadajočim priobalnim pasom v širini 15 m (vodotok I. reda). Za območje Dravinje in njenega povodja je bila izdelana Hidrološko hidravlična študija (Strokovne podlage – Poplavnost Dravinje na območju naselja Zreče), št. elaborata: 151/2013, julij 2013, dopolnitev avgust 2013, izdelal: GBH, Miljenko Hočurščak s.p., Pot k mlinu 18E, 2000 Maribor.

Študija je predvidevala različne ukrepe za preprečevanje razlivanja vodotoka v času visokih voda. Vsi ukrepi so bili izvedeni, zato je območje Dravinje poplavno varno in urejeno. Vsi ukrepi so bili izvedeni pod nadzorom upravljavca vodotoka (DRSV Maribor).



Slika 7: izsek iz karte poplavne nevarnosti – po izvedenih ukrepih

Občina Zreče je na Direkcijo za vode Maribor podala vlogo za zmanjšanje priobalnega pasu Dravinje na območju industrijske cone, iz 15 m na 6 m. Odločba še ni izdana.



### 3. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi načrtovanih posegov bo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo – predvsem javne prometnice in sicer:

- nova dostopna javna cesta do območja centralne čistilne naprave Zreče in poslovnega območja tik ob Dravinji;
- izgradnja novega križišča na Rudniški cesti;
- izgradnja nove transformatorske postaje tik ob Rudniški cesti.

Nova stavba se priključi na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in sicer:

- Komunalne odpadne vode – v obstoječo CČN Zreče,
- Čiste padavinske vode – v Dravinjo preko zadrževalnika,
- Onesnažene padavinske vode – v Dravinjo preko lovilcev olj in zadrževalnika,
- Odpadne vode – v obstoječo CČN Zreče s predhodnim čiščenjem,
- Vodovod – iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja ali preko geotermalne vrtine;
- Električna – iz obstoječe lastne TP, ki je urejena v sklopu obstoječe hale in / ali iz nove TP Elektra Maribor,
- Plinovod – iz obstoječe javne plinovodne mreže,
- Telekomunikacije – iz obstoječega javnega telekomunikacijskega omrežja.

## 4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN IZVEDBO INVESTICIJ

### 4.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

Faza	rok izvedbe aktivnosti	pristojnost
Izdelava pobude in izhodišč za pripravo OPPN	15 delovnih dni od prejema idejnih rešitev in geodetskega načrta	izdelovalec OPPN
Vključevanje udeležencev urejanja prostora (javnost, NUP) pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN	avgust 2019	Občina
Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	7 delovnih dni od potrditve pobude in izhodišč	Občina in izdelovalec OPPN
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	3 dni od potrditve sklepa in pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta	Občina
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	zakonsko določen rok 30 dni	Občina
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	zakonsko določen rok 21 dni	MOP
Izdelava osnutka OPPN	20 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
Uskladitev osnutka z Občino	5 delovnih dni od prejetja osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava osnutka na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve osnutka	Občina
Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	NUP
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	20 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine	14 dni (zakonski rok sicer ni določen)	Občina
Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina
Izdelava stališč do pripomb javnosti	15 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
Izdelava predloga OPPN	15 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejetja predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve predloga	Občina

Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina
Izdelava usklajenega predloga OPPN	15 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec OPPN
Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	10 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu	Izdelovalec OPPN

## 4.2 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo v letu 2021. Zaključek investicije je predvidena v letu 2023.

## 5. PRILOGA

Grafična priloga:

1 Ureditvena situacija – 1. faza

M: 1:500

2 Ureditvena situacija – 2. faza (končna ureditev)

M: 1:500