

# STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

## 1. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE:

NASLOV ELABORATA:	Elaborat LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP7 v OPN Občine Zreče, št. 20052
IZDELOVALEC ELABORATA:	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	April 2021, dopolnitev november 2021
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK:	Vesna Polanc Marinič, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	PA PPN ZAPS 0749

## 2. JAVNA RAZGRNITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno z določili sedmega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 66/17) občina pred obravnavo na občinskem svetu elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo iz prvega odstavka 131. člena javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Javna razgrnitev Elaborata LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP7 v OPN Občine Zreče (v nadaljnjem besedilu: ELP) je potekala v času od 1.7.2021 do 16.7.2021 na spletni strani Občine Zreče. V času javne razgrnitve so bile k javno razgrnjenemu gradivu podane pripombe. Občina Zreče je vse prispеле pripombe preučila in zavzela stališča do njih. Postopek lokacijske preveritve za gradnjo objekta za rejo perutnine s klavnico in spremljajočimi prostori se ustavi.

Naknadno je pobudnik dostavil dopolnjen Elaborata LP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP7 v OPN Občine Zreče (dopolnitev november 2021), ki je bil javno razgrnjen. Druga javna razgrnitev je potekala v času od 16. 12. 2021 do 31. 12. 2021 na spletni strani Občine Zreče.

Gradivo pobude in elaborata lokacijske preveritve je bilo objavljeno na spletni strani:  
<https://www.zrece.si/objava/498330>.

V času javne razgrnitve so bile k javno razgrnjenemu gradivu podane pripombe.

Občina Zreče je vse prispēle pripombe preučila in zavzela stališča do njih.

Zaradi varovanja osebnih podatkov pripombe niso podane poimensko, oštevilčene so glede na datum pripombe (dopisa). Podane pripombe v originalu z vsemi podatki ter zaporedno številko pod katero se posamezna pripomba void, so arhivirane na sedežu Občine Zreče.

### 3. PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB

V predpisanem roku je Občina Zreče prejela naslednje pripombe:

#### 1. Pripomba z dne 21. 12. 2021

Spoštovani!

Na spletni strani Občine Zreče sva zasledila dopolnitev Elaborata lokacijske preveritve. Podpisana  podajava nestrinjanje z gradnjo kmetijsko stanovanjskega objekta na zgoraj omenjenih parcelnih številkah in gradnji v celoti ostro nasprotujeva.

Dejstvo je, da je bila prvotno na tem zemljišču predvidena gradnja objekta kjer bi naj bil hlev za 150 kokoši, govedo in drobnico, v pritličju pa klavnica za perutnino. Ker je bila prva lokacijska preveritev za investitorja neuspešna ugotavljava, da je v dopolnitvi investitor samo zamenjal namen uporabe kletnih prostorov objekta. V dopolnitvi je navedeno, da naj bi se v kleti oziroma v pritličju nove stavbe nahajali prostori za luščenje, pakiranje in skladiščenje orehovih jedrc, v zgornji etaži pa naj bi bil stanovanjski objekt. Meniva, da obstaja pri tej menjavi namena uporabe kletnih prostorov iz klavnice kokoši v pakirnico orehov velika verjetnost, da se bo v samem objektu, ko bo enkrat pridobil ustrezna dovoljenja in bo tudi zgrajen, odvijala dejavnost klavnice perutnine, goveda in drobnice.

Dejstvo je, da ima kmetija kjer je posajenih 270 orehovih dreves na sami kmetiji v neposredni bližini nasada že sedaj na razpolago več enormno velikih praznih prostorov skladišč - marofov, ki bodo prav gotovo namenjeni sušenju, pakiranju in distribuciji orehov za nadaljnjo prodajo. Iz dokumentacije izhaja, da trenutno na kmetiji redijo le dva konja. Navedeno dejstvo samo potrjuje ugotovitve, da ima kmetija več praznih gospodarskih poslopij.

Do kmetije vodi asfaltirana cesta. Dvorišče je dovolj veliko za naklad in razklad tovora za vse velikosti tovornih vozil. V obstoječi družinski hiši bivajo lastniki, kar še pripomore k varnosti skladiščenega blaga.

Zemljišče, kjer je predvidena gradnja novega kmetijsko stanovanjskega objekta je od sedeža kmetije oddaljeno 1,6 kilometra. Nerealno je pričakovati, da bo lastnik orehe prevažal iz kmetije na malo parcelo in nato zopet nazaj na kmetijo. Na novi parceli ne bo prostora za novi objekt in še za dovolj veliko dvorišče, kjer bi naj obračali tovornjaki in druga vozila. Prav gotovo pa tudi kalkulacija prodajne cene dodatnih stroškov prevoza ne bo prenesla. Vsak transport pa bo še dodatno »zdrobil« pridelek.

Prav zaradi vseh zgoraj navedenih dejstev ne verjameva, da se bo v novem objektu izvajala dejavnost, kot jo predvideva dopolnitev elaborata.

V kolikor pa bi bila v kletnih prostorih res dejavnost luščenje in pakiranja orehov pa obstaja velika nevarnost enormnega razmnoževanje glodalcev (miši, podgan in kun) na samem območju centra Stranice. Znano je, da prav te živali prenašajo zelo nalezljive bolezni (mišja mrzlica.....). Že sedaj je na tem območju zaznati vedno večjo prisotnost kun, saj je bilo po navedbah zavarovalničarjev prav v tem letu povzročene že veliko škode na osebnih avtomobilih (kune so pogrizle napeljavo, oblazinjenje..). Škoda sva na novem avtu, v tem letu imela tudi midva. Prav tako bo nova dejavnost povzročala hrup (logistika).

**Zato v celoti nasprotujeva gradnji predvidenega objekta in poselitvi na parc. št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del vse k.o. 1103-Stranice. Ne nasprotujeva pa gradnji samo stanovanjskega objekta.**

Občino Zreče pozivava, da v celoti zavrne gradnjo takega objekta, saj je iz dokumentacije razbrati, da želi investitor na vsak način na tem območju zgraditi stanovanjski objekt. Ker pa je predvidena gradnja kmetijsko stanovanjskega objekta, pa za krajane ni nobenega zagotovila, kakšne vrste dejavnosti se bo odvijala v novem objektu in kako bodo nove dejavnosti vplivale na zdravje krajanov in kako bo s tem obremenjeno bivalno okolje.

Stranice, dne 21.12.2021

#### Stališče 1:

Pripomba se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

## 2. Pripomba z dne 26. 12. 2021

Zadeva.

Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za Določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc.st75/1- del76/1-del in1429/1 Del vse k.o. 1103- Stranice.

Spostovani,

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajem pripombo in predlog in se ne strinjam za Odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta .

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno.

Ze skrajnitas je,da se ta problematika zacne resevati celostno.Najprej je potrebno

Urediti problem odpadnih voda iz ze obstojecih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem obmocju.

Z vsakim novim objektom, se povecuje negativni vpliv na okolje, tako se povecuje tudi kolicina meteornih

Vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroza Objekte.

Zavedati se je treba,da bo ta gradnja tik ob moji stanovanjski hisi,kar bo zelo motece.

Ker rada prihajam iz Tujine domov,ter ponosno pokazem svojim tujim prijateljem mojo dezelo in njeno lepoto.,

Ne Zelim da se kvaliteta in mir nasega zivljenja, ter vrednost nasih nepremicnin poslabša.

Kot soseda sem PROTI izvedbi kmetijsko stavbnega objekta.

### Stališče 2:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## 3. Pripomba z dne 28. 12. 2021

Zadeva:

**Pisna pripomba o drugi javni razgrnitvi pobude in elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 75/1-del, 76/1-del in 1429/1-del vse k.o. 1103-Stranice.**

Spoštovani!

Na spletni strani Občine Zreče sem zasledil dopolnitev Elaborata lokacijske preveritve. Podpisar \_\_\_\_\_ izjavljam da se ne strinjam z gradnjo kmetijsko stanovanjskega objekta na zgoraj omenjenih parcelnih številkah in gradnji v celoti ostro nasprotujem. Se pa strinjam z gradnjo samo stanovanjskega objekta.

### **Stališče 3:**

Pripomba se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

### **4. Pripomba z dne 28. 12. 2021**

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### **Stališče 4:**

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## 5. Pripomba z dne 28. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Podpisani dajemo pripombe in predloge in nasprotujemo gradnji kmetijsko stanovanjskega objekta.

Nasprotujemo gradnji zaradi dodatnega vpliva na okolje, ki ga bo objekt posledično povzročil.

Lokacija parcele je na zemljišču, ki je komunalno neurejena. Meteorne vode se bodo zaradi dodane kvadrature še povečale in še dodatno obremenile premale prepuste in mostove, potok Tesnica že sedaj vsako leto poplavlja najboljša kmetijska zemljišča.

Odsek ceste Gornja vas in priključitev na magistralno cesto nima urejenega odvodnjavanja površinskih vod. Le delno je voda speljana v zasebni kanalizacijski izpust, večino vode pa odteka preko magistralne ceste na kmetijske površine.

Velik problem je tudi neurejena kanalizacija fekalnih vod, ki se vsa steka v potok Tesnica, ta pa poleti delno presahne. Prav bi bilo, da Občina Zreči resno pristopi k reševanju tega problema in ne odobrava novih gradbenih projektov na tem območju.

### Stališče 5:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urediti individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## 6. Pripomba z dne 28. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 6:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovitih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## **7. Pripomba z dne 29. 12. 2021**

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### **Stališče 7:**

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovitih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## 8. Pripomba z dne 29. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 8:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## 9. Pripomba z dne 29. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 9:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistile naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

## 10. Pripomba z dne 29. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 10:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.

Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistile naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.



## 11. Pripomba z dne 29. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 11:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

## 12. Pripomba z dne 29. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 12:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

### 13. Pripomba z dne 29. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

#### Stališče 13:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.

Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

#### 14. Pripomba z dne 29. 12. 2021

Spoštovani!

Spodaj podpisana \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ podajava,  
nestrinjanje z gradnja kmetijsko stanovanjskega objekta  
vse na parceli k.o. 1103 last g. \_\_\_\_\_ iz KS Stranice.  
Ne nasprotujemo pa gradnji samo stanovanjskega objekta.

#### Stališče 14:

Pripomba se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

#### 15. Pripomba z dne 30. 12. 2021

Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

#### Stališče 15:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

## 16. Pripomba z dne 30. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 16:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.

Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

## 17. Pripomba z dne 30. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

### Stališče 17:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.

Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.

V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnjujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urejati individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

#### 18. Pripomba z dne 30. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Podpisani stanujoči na gornjem naslovu nasprotujemo gradnji kmetijsko stanovanjskemu objektu na tej lokaciji.

To ni primerama lokacija za nove gradnje, še posebej, pa je nespremenljiva katerakoli kmetijska dejavnost.

#### Stališče 18:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

#### 19. Pripomba z dne 30. 12. 2021

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Podpisani stanujoči na gornjem naslovu nasprotujemo gradnji kmetijsko stanovanjskemu objektu na tej lokaciji.

To ni primerama lokacija za nove gradnje, še posebej, pa je nespremenljiva katerakoli kmetijska dejavnost.

#### Stališče 19:

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

**Zadeva: Pisna pripomba druge javne razgrnitve na Elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.75/1 - del, 76/1 - del in 1429/1 - del vse k.o. 1103 - Stranice.**

Tudi na drugo lokacijsko preveritev dajemo pripombe in predloge in se ne strinjamo za odobritev gradnje kmetijsko stanovanjskega objekta.

V Elaboratu je navedeno, da bo investitor komunalno uredil objekt individualno. Že skrajni čas je, da se ta problematika začne reševati celostno. Najprej je potrebno urediti problem odpadnih voda iz že obstoječih objektov in ne dovoliti novih gradenj na tem območju.

Z vsakim novim objektom, se povečuje negativni vpliv na okolje, tako se povečuje tudi količina meteornih vod, ki se stekajo v potok, ta pa vse pogosteje poplavlja in ponekod tudi ogroža objekte.

#### **Stališče 20:**

Pripomba, ki se nanaša na dejavnost objekta, opredeljenega v ELP se upošteva.

*Postopek lokacijske preveritve v delu, ki predstavlja gradnjo kmetijskega objekta za skladiščenje in pakiranje orehovitih jedrc ter spremljajočim prostorom se ustavi.*

*Postopek lokacijske preveritve se nadaljuje samo za gradnjo stanovanjskega objekta.*

*V zadevi pripombe, ki se nanaša na komunalno opremljanje zemljišča za nameravano individualno stanovanjsko gradnjo pojasnujemo, da mora vsak investitor skladno z Gradbenim zakonom v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti ustrezna soglasja vseh upravljalcev gospodarskih javnih služb, glede priključitve objekta na javno infrastrukturo, vključno z ureditvijo odpadnih meteornih in fekalnih vod. Na območju naselja Stranice se sicer načrtuje komunalna ureditev javnega kanalizacijskega sistema in izgradnja čistilne naprave, vendar pa območje predvidene gradnje (parc. št. 75/1, 76/1 k.o. 1103-Stranice) ni vključeno v območje agromelioracije 10308- Stranice za priključitev na centralno čistilno napravo, zato je potrebno urejanje fekalnih odpadnih vod urediti individualno skladno s Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). Pogoje za zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod je potrebno zagotavljati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.*

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Župan Občine Zreče  
mag. Boris Podvršnik

Pripravila:

IRENA POVALEJ  
univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 1494



Datum: 24. 02. 2022