

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

OBČINSKI PROSTORSKI PLAN OBČINE ZREČE

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPP po ZUreP-2

Št. naloge: 21008

Datum izdelave: februar 2022

Izdelovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

Naloga: **OBČINSKI PROSTORSKI PLAN (OPP)**
Občine Zreče

Faza: **Izhodišča OPP po ZUreP-2**

Naročnik: Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče

Izvajalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Nosilec naloge: Vesna POLANC MARINIČ, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN ZAPS 0749

Sodelavci: Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.
Gašper ŽEMVA, mag. inž. arh.
Mag. Katja KERKEZ, dipl. inž. gradb.
Nikola PINTARIĆ, mag. inž. arh.
Jasna MUNDA, mag. prost. načrt.

Številka naloge: **21008**

Številka pogodbe:

Datum izdelave: april 2022

Direktorica: Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

Kazalo vsebine

1	UVOD	4
2	NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPP.....	5
3	KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA..	6
	3.1 Oblika OPP	6
	3.2 Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve.....	6
	A) CILJI IN PREDNOSTNE NALOGE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE.....	6
	B) ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE.....	7
	C) ZASNOVA POSELITVE.....	7
	D) ZASNOVA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	10
	E) ZASNOVA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA.....	11
	F) PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI, KI SO POMEMBNE ZA OBČINO	11
	G) OBMOČJA ZA KATERA SE IZDELA URBANISTIČNA IN KRAJINSKA ZASNOVA.....	12
	H) ZASNOVA V KRAJINI	12
4	OKVIRNI ROKI.....	13

1 UVOD

Občina Zreče je v letu 2015 sprejela osnovni Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (UGSO, št. 64/15), in njegove spremembe in dopolnitve (UGSO, št. 24/16, 28/16, 25/18, 48/19, 16/21 in 27/21-UPB1), ki integrira strateški in izvedbeni del.

V letu 2017 je stopil v veljavo prostorski zakon Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17), ki ponovno uvaja ločitev prostorskih, strateških in izvedbenih, aktov občine. Na nivoju občinskega prostorskega načrtovanja uvaja dva akta, in sicer Občinski prostorski plan (v nadaljevanju: OPP) in Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) hkrati pa uvaja tudi spremembe in določene nove vsebine.

Občina je v času med in po pripravi veljavnega OPN zagotovila nekatere razvojne projekte, od katerih je nekatere sicer vključila v strateški del OPN, ne pa tudi ustrezno uskladila v izvedbenem delu. Prav tako razpolaga z različnimi pobudami pravnih in fizičnih oseb za spremembo namenske rabe prostora ter z lastnimi razvojnimi pobudami in potrebami za širitev stavbnih zemljišč. Z željo po obravnavi in vključitvi tovrstnih pobud se je občina odločila, da izvede postopek sprememb in dopolnitev OPN, na način, kot ga določa ZureP-2, pri tem pa je občina dolžna uskladiti oziroma v OPN opredeliti določene vsebine, ki jih ta nalaga (npr. področje poselitve).

Občina se je odločila, da spremembe in dopolnitve veljavnega OPN izvede po ZureP-2 in fizično loči sedaj enotni OPN na dva dela, tako, da se strateški del OPN po ZPNačrt preoblikuje, dopolni in sprejme kot samostojni akt – OPP in izvedbeni del OPN po ZPNačrt preoblikuje, dopolni in sprejme kot samostojni akt – OPN.

OPP na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije in njenega akcijskega programa, regionalnega prostorskega plana, če je sprejet, drugih razvojnih dokumentov države in razvojnih ciljev EU uskladi in določi usmeritve za prostorski razvoj občine, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, za urejanje krajine in za razvoj gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture lokalnega pomena. Občine te usmeritve upoštevajo pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov. Sprejetje občinskega prostorskega plana je obvezno le za mestne občine, če ni sprejet regionalni prostorski plan oziroma se ni začel postopek njegove priprave.

ZUreP-2 v skladu s 73. ter 75. do 77. čl. predpisuje vsebino in postopek priprave in sprejemanja OPP. Skladno z zakonodajnimi zahtevami je občina dolžna v OPP opredeliti cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine, poselitveni vzorec in sistem poselitve skladno z zahtevami nove prostorske zakonodaje, zasnovo omrežja gospodarske javne infrastrukture, zasnovo družbene infrastrukture lokalnega pomena, opredeliti prednostna območja za razvoj dejavnosti, ki so pomembne za občino ter določiti območja, za katera se izdelava urbanistična ali krajinska zasnova. OPP poda usmeritve za prostorski razvoj občine nanašajoč se na poselitev, krajino, gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo lokalnega pomena.

Občina izhodišča sooblikuje s sodelovanjem z zainteresirano javnostjo, nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPP

Občina Zreče ni mestna občina za katere je obvezna izdelava OPP, ker pa tudi ni sprejet regionalni prostorski plan in nova prostorska zakonodaja nalaga občinam določene vsebinske uskladitve, ki se nanašajo predvsem na poselitveni vzorec, kar ni mogoče urediti le v izvedbenem delu akta, saj je njegova vsebina neposredno povezana s strateškimi usmeritvami občine, se je občina odločila da pristopi k pripravi OPP.

Namen in potreba po pripravi OPP izhajata predvsem iz razloga, da se v prostorskih aktih občine uskladijo vsebine, ki jih nalaga ZureP-2, in se nanašajo na poselitveni vzorec in sistem poselitve. Ob tem pa se v okviru OPP opredeli tudi dodatne vsebine, ki jih nova prostorska zakonodaja uvaja na novo ter preveri aktualnost v veljavnem strateškem delu OPN opredeljenih lastnih ciljev in prednostnih nalog glede prostorskega razvoja, ki se nanašajo predvsem na prednostna območja za razvoj dejavnosti in omrežja gospodarske javne infrastrukture.

3 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

OPP je občinski prostorski strateški akt, ki za Občino Zreče opredeli:

- cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine,
- naselja v omrežju naselij in njihovo vlogo,
- zasnovo omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- zasnovo družbene infrastrukture lokalnega pomena,
- prednostna območja za razvoj dejavnosti, ki so pomembne za občino,
- območja za katera se izdelata urbanistična in krajinska zasnova.

OPP tudi poda usmeritve za prostorski razvoj občine, ki se nanašajo na zgoraj navedene vsebine.

3.1 Oblika OPP

OPP se pripravi v tekstualni in grafični obliki.

Tekstualni del je zapisan v obliki odloka.

Grafični del sestavljajo karte:

- I. Zasnova prostorskega razvoja občine
- II. Zasnova poselitve
- III. Zasnova dejavnosti in družbene infrastrukture lokalnega pomena
- IV. Zasnova prometnega omrežja in druge gospodarske javne infrastrukture
- V. Zasnova v krajini

3.2 Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve se v kontekstu priprave OPP nanašajo predvsem na razvoj stanovanjske dejavnosti za namene bivanja, proizvodnih, poslovnih in obrtnih dejavnosti, dejavnosti za namene turizma, športa in rekreacije, dejavnosti za razvoj kmetijskih dejavnosti z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji, razvoj energetske infrastrukture, razvoj prometne infrastrukture itd. v skladu z ZUreP-2 se v OPP predvidijo tudi vsebine za razvoj poselitve.

A) CILJI IN PREDNOSTNE NALOGE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Cilji in prednostne naloge prostorskega razvoja občine ostajajo kot opredeljene v trenutno veljavnem OPN, predvsem s poudarkom na zagotavljanju poseljenosti občinskega ozemlja, zagotavljanju pogojev za zaposlovanje lokalnega prebivalstva in ustvarjanju novih delovnih mest, na uravnoteženem trajnostno naravnem prostorskem razvoju, ustreznem razmeščanju in spodbujanju primernih dejavnosti na celotnem teritoriju občine, sinergijskem povezovanju različnih uporabnikov prostora, krepitvi občinskega prostora in dvigu konkurenčnosti vloge občine znotraj regije ob hkratnem upoštevanju načel varstva okolja, ohranjanja naravnih kakovosti, varstva kulturne dediščine, zagotavljanja poplavne varnosti ter ohranjanjem krajinske pestrosti, vse kot osnova za skladen gospodarski, socialni in kulturni razvoj Občine, njenih prebivalcev ter uporabnikov prostora.

B) ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Zasnova prostorskega razvoja temelji na ohranjanju in nadgrajevanju obstoječih vzpostavljenih kakovosti, trajnostni izrabi virov in drugih potencialov razvoja, usklajeno, uravnoteženo in smotno organizira prostor in omogoča razvoj dejavnosti tako, da se vzpostavljajo razmere za kakovostno življenjsko okolje, za njeno prepoznavnost in za ohranjanje ter krepitev njene vloge v širšem prostoru.

Zasnova prostorskega razvoja občine opredeljuje prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti in podaja usmeritve za razvoj poselitve in dejavnosti, podaja ključne usmeritve za razvoj naselij in odprtega prostora, določa vlogo naselij v omrežju naselij, opredeljuje temeljne smeri prometnega povezovanja in izpostavi območja na njenem teritoriju, ki so pomembna za njen prostorski razvoj.

Omrežje naselij tvorijo naselja z vlogo in funkcijo:

- Zreče: občinsko središče - pomembnejše lokalno središče, urbano naselje
- Stranice: lokalno središče, urbano naselje
- Spodnje Stranice, Bukovlje, Gabrovlje, Zlakova, Gorenje, Resnik, Skomarje: oskrbno središče, podeželsko naselje

Ostala naselja so brez vloge in funkcije v omrežju naselij.

C) ZASNOVA POSELITVE

Zasnova poselitve sledi kontinuiteti prostorskega načrtovanja, upošteva vzpostavljene vzorce in določila prostorske zakonodaje. Občina je po tem, ko je stopil v veljavnost ZUreP-2 pristopila k izdelavi Strokovnih podlag za poselitev za območje občine Zreče (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge 18016, oktober 2019) v okviru katerih je proučila in na novo opredelila poselitveni vzorec skladno z določili veljavne zakonodaje. Poselitveni vzorec v občini tvorijo ureditvena območja naselij, druga ureditvena območja in posamična poselitev. Prepoznanim naseljem se določijo tudi območja za dolgoročni razvoj naselij.

Naselja

Določena naselja oziroma njihovi deli se preimenujejo, določena poselitvena območja so na novo prepoznana kot naselja, usklajeno z interesi lokalne skupnosti ter pobudami občanov in zainteresirane javnosti ob hkratnem upoštevanju varstvenih in drugih pravnih režimov pa so vsem prepoznanim naseljem v okviru strokovnih podlag določena ureditvena območja naselij (UON).

UON se določi naseljem Zreče, Stranice, Bukovlje, Spodnja Dobrava, Gabrovlje, Gorenje, Resnik, Skomarje, Sp. Stranice, Zlakova, Bezovje, Boharina, Črešnova, Zgornja Dobrava, Gračič, Padeški vrh, Koroška vas, Planina na Pohorju – zgornja, Planina na Pohorju – spodnja, Planina na Pohorju – Mah in Resnik - Nune (območji bivalnih in počitniških hiš).

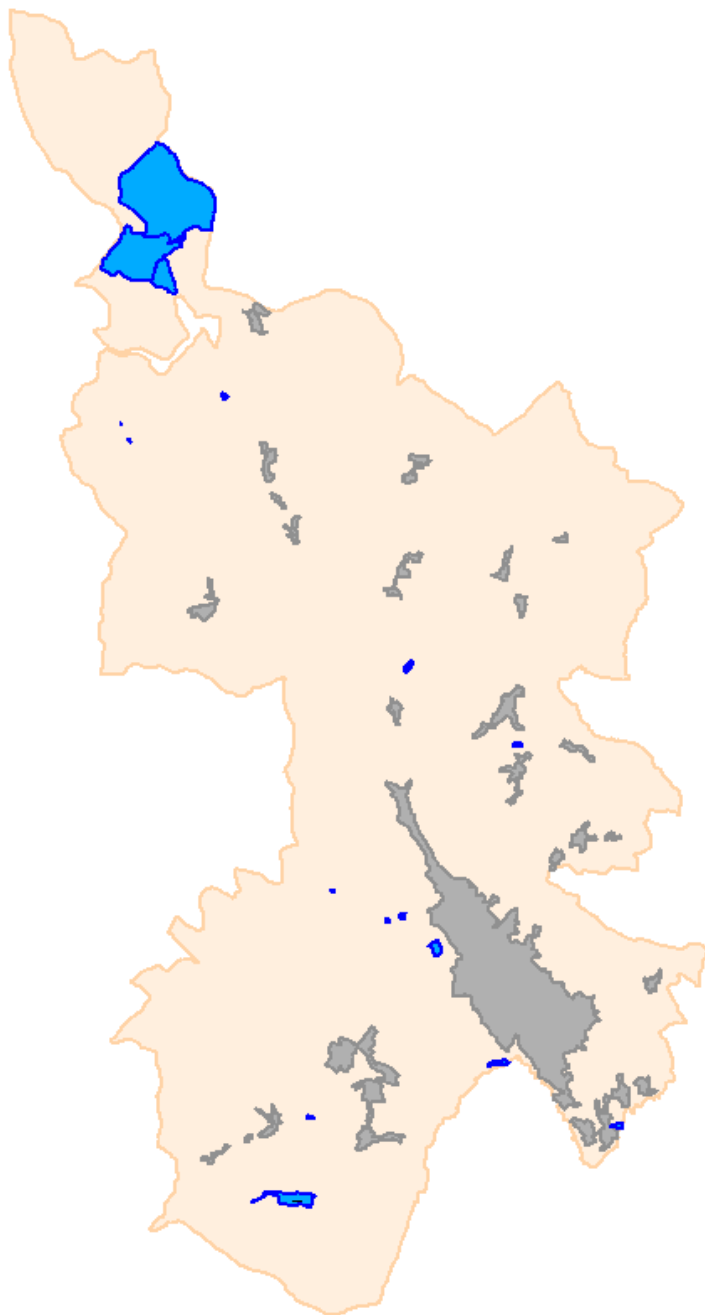
V skladu z 28. čl. ZUreP-2 območje za dolgoročni razvoj predstavlja območje, rezervirano za prihodnjo širitev UON. Območje za dolgoročni razvoj naselja se določi le naselju Zreče.

V OPP se za posamezna naselja, upoštevajoč njihovo vlogo in funkcijo v omrežju naselij ter ugotovitve in predlagane prostorske rešitve v okviru Strokovnih podlag in Urbanistične zasnove, podajo usmeritve za:

- prostorski razvoj (notranji razvoj, prenovo in širitev)
- razvoj in umeščanje dejavnosti v njih
- urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

Druga ureditvena območja - DUO

- DUO se določijo območjem s športno, turistično, gospodarsko, proizvodno, kmetijsko, infrastrukturno, obrambno ali drugo namembnostjo oz. funkcijo oz. dejavnostjo, v kolikor se v prostoru pojavljajo kot samostojne entitete, izven naselij in ne predstavljajo posamične poselitve: npr. Rogla – klimatsko turistični center, ribogojnica v Stranica, ipd.. Dodatno se glede na prepoznane potrebe in obstoječe dejavnosti opredelijo tudi druga naselja.
- V OPP se podajo usmeritve za njihovo ohranjanje, prostorski razvoj in razvoj dejavnosti ter urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

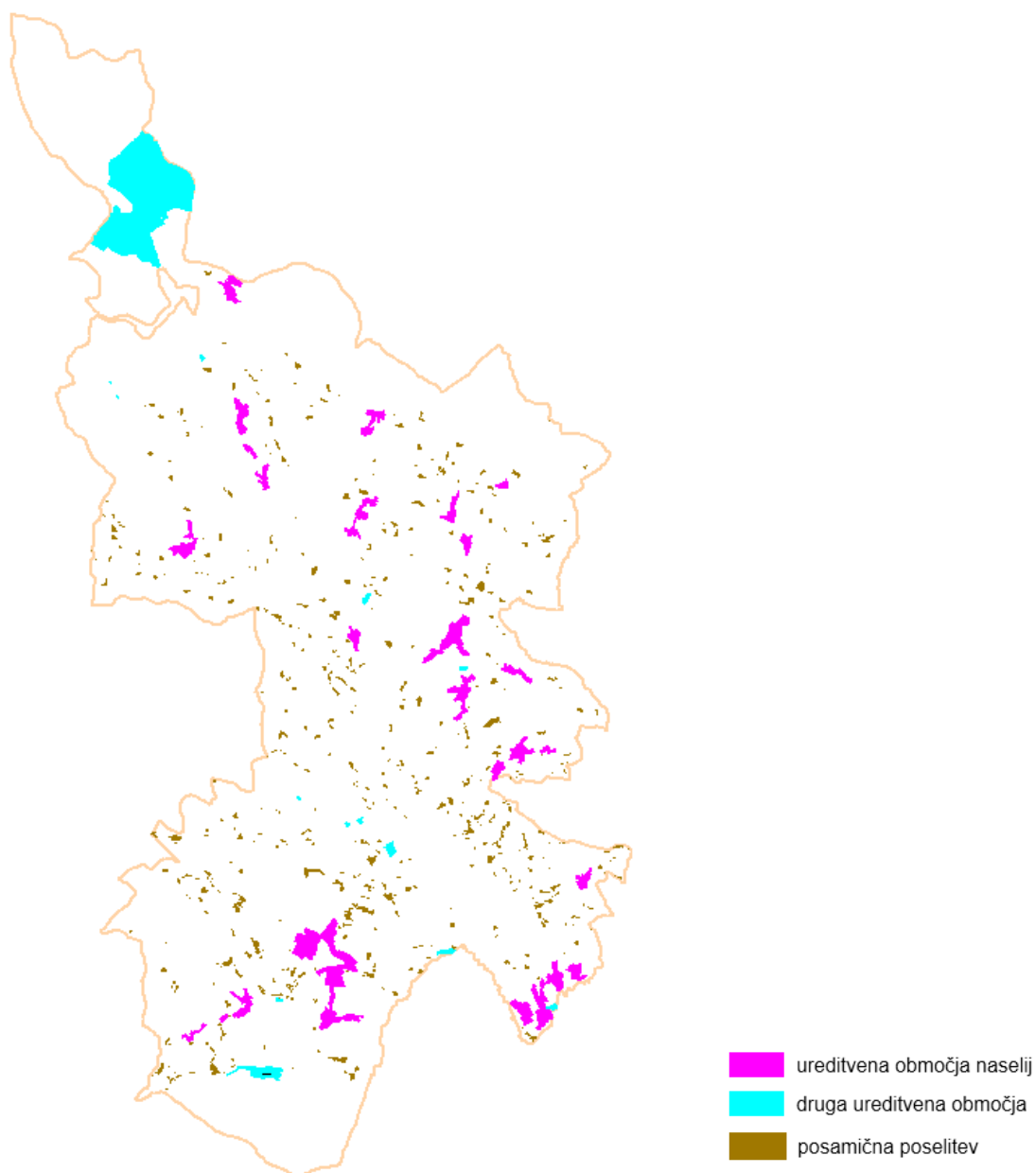


Prikaz UON in DUO

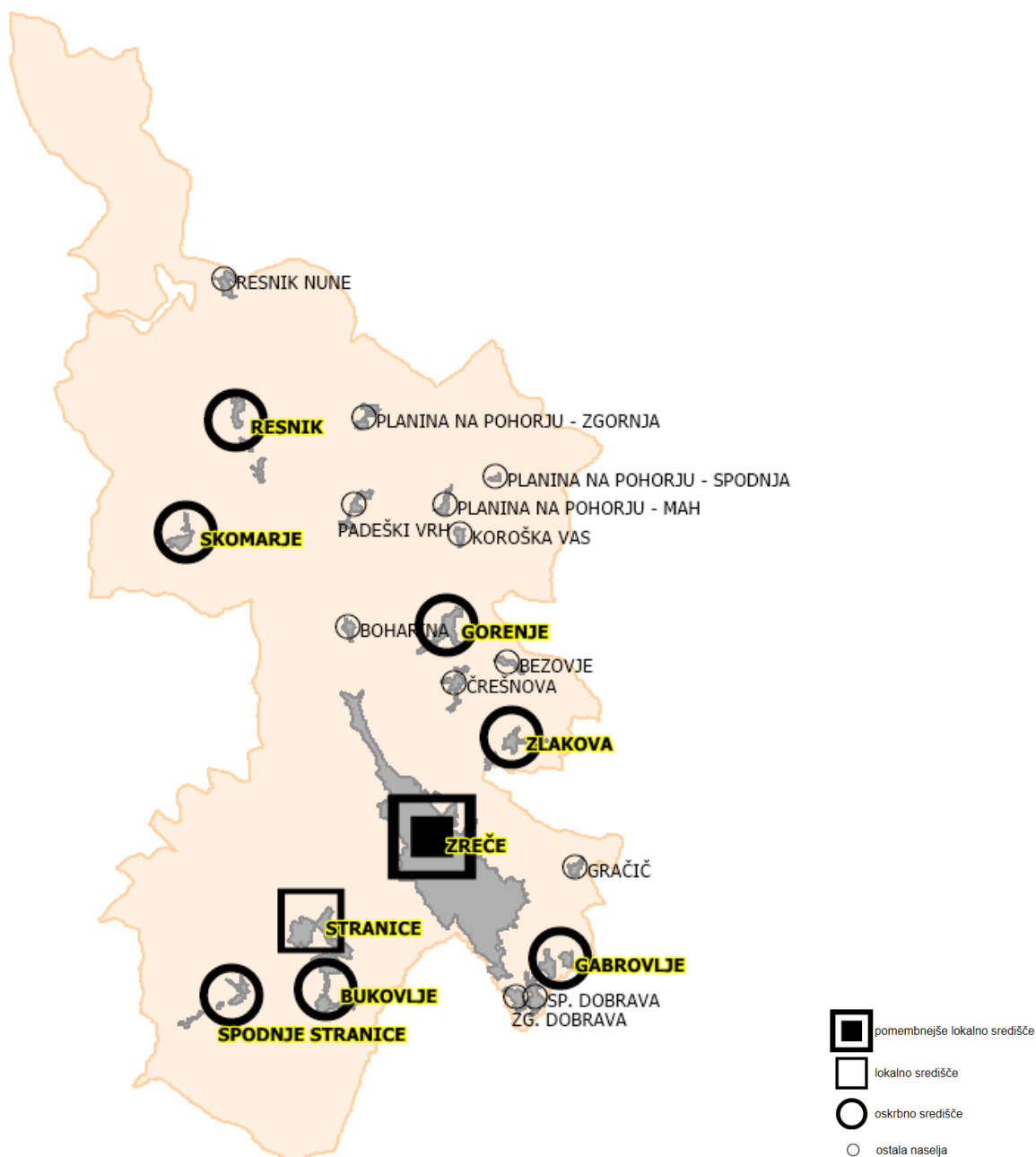
Posamična poselitev

Skladno z 278. in 280. čl. ZUreP-2 se okvirno območje razpršene poselitve iz veljavnega OPN opredeli kot območje posamične poselitve.

V OPP se podajo usmeritve za ohranjanje posamične poselitve, ki se nanašajo na opredeljevanje namenske rabe prostora, dopustnost dejavnosti in drugih pogojev za gradnjo in prostorske ureditve, upoštevajoč veljavno zakonodajo glede zagotavljanja ohranjanja prepoznanih avtohtonih poselitvenih vzorcev, omejevanja negativnih vplivov na okolje in upoštevanja varstvenih režimov.



Poselitveni vzorec



Poselitveni sistem

D) ZASNOVA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Z usklajenim razvojem prometne, energetske, elektronsko komunikacijske in komunalne infrastrukture se zagotavljajo gospodarske možnosti za razvoj poselitve in privlačno bivalno ter delovno okolje, dvig življenjske ravni, možnosti za razvoj policentričnega omrežja ter za medsebojno povezovanje in dopolnjevanje funkcij mesta in podeželja, skladno z razvojnimi programi in načrti občine.

Usmeritve v OPP, ki se nanašajo na GJI so prioriteto posodabljanje, dograjevanje in po potrebi vzpostavljane novih infrastrukturnih omrežij, zagotavlja se sklenjenost in funkcionalna povezanost omrežij posamezne vrste infrastrukture. Širitev infrastrukturnih omrežij mora slediti razvoju poselitve in dejavnosti, hkrati pa upoštevati, da se načrtuje racionalno. Pri gradnji infrastrukturnih omrežij se

upoštevajo omejitve v prostoru, ki izhajajo iz varstvenih in drugih pravnih režimov, in sicer se z načrtovanjem in gradnjo izogiba območjem naravnih in ustvarjenih kakovosti, ohranjati se mora povezanost ekosistemov, prepoznavne značilnosti naselja in krajine in ohranja se sklenjenost kmetijskih zemljišč.

E) ZASNOVA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije med družbeno javno infrastrukturo spadajo objekti in ureditve namenjeni vzgoji in izobraževanju, športu, zdravstvu in socialnemu varstvu, kulturi, javni upravi in verskim dejavnostim. Zasnova družbene infrastrukture lokalnega pomena v občini Zreče od predhodno navedenih ne obravnava le verskih dejavnosti.

Zasnova upošteva demografske značilnosti prebivalstva, razporeditev, vlogo in funkcijo v omrežju naselij, razporeditev in stanje obstoječih objektov in ureditev, katere se v skladu z usmeritvami OPP posodablja in dograjuje, mobilnost prebivalstva, medgeneracijsko povezanost in minimalne standarde. Upoštevajoč predlagani razvoj poselitve se ocenijo potrebe po dodatnih kapacitetah in predvidijo tudi nova območja in objekti za umeščanje tovrstnih dejavnosti, s čimer se izboljša dostopnost do njih. Za ta namen se proučijo obstoječi razvojni programi, ki se nanašajo na to področje oziroma po potrebi zagotovijo dodatne strokovne podlage, v okviru katerih se opredelijo ustrezne prostorske rešitve.

Z ustrezno zasnovo družbene infrastrukture lokalnega pomena občina zagotavlja primerno, kakovostno in enakovredno dostopnost do njih znotraj omrežja naselij, zmanjševanje razlik med deli občine in skupinami prebivalstva ter dvig kakovosti bivanja.

F) PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI, KI SO POMEMBNE ZA OBČINO

Prostor občine upoštevajoč naravne danosti omogoča ohranjanje in razvoj primarnih dejavnosti, to je največ gozdarstva in v manjšem deležu kmetijstva. Prednostna območja za razvoj gozdarstva so v okviru obstoječih gozdnih površin s poudarjanjem in upoštevanjem funkcij gozdov. Razvoj kmetijske dejavnosti pa je odvisen od naravnih danosti (lege, reliefa), tako se v ravninskih delih občine zagotavljajo pogoji za intenzivno kmetijsko pridelavo, na gričevnatih in hribovitih predelih z nizkimi nadmorskimi višinami sadjarstvo, njive, travnike in pašnike, v višje ležečih predelih pa predvsem pašništvo.

Pogoji za bivanje (stanovanjska gradnja) se zagotavljajo v vseh naseljih in odprtem prostoru, spodbuja se ohranjanje prebivalstva in priseljevanje v demografsko ogrožena naselja ter skuša omejevati praznjenje podeželskega prostora z zagotavljanje potrebnih razvojnih površin za potrebe kmetijskih gospodarstev in drugega avtohtonega prebivalstva, zagotavljanje bližine delovnih mest, dopuščanje določenih s prostorom kompatibilnih dejavnosti. Znotraj območij stanovanj občina dopušča tudi spremljajoče dejavnosti, vrste in obsega, kompatibilne s prevladujočo stanovanjsko funkcijo.

Površine za centralne dejavnosti se zagotavljajo v naseljih z opredeljeno vlogo in funkcijo v omrežju naselij. Na njih se prioriteto zagotavljajo pogoji za umeščanje objektov in ureditev družbene infrastrukture lokalnega pomena.

Gospodarske dejavnosti se umeščajo v naselja. V največji meri se površine za industrijo zagotavljajo v naselju Zreče, predvidijo se tudi dodatne širitve, ter v Stranica v okviru že obstoječih površin. V drugih naseljih in izven njih se zagotavljajo pogoji za umeščanje s stanovanjsko in drugimi funkcijami kompatibilne dejavnosti, tako da ne povzročajo okoljskih ali drugih (povečan tovorni promet, hrup) obremenitev v prostoru.

G) OBMOČJA ZA KATERA SE IZDELA URBANISTIČNA IN KRAJINSKA ZASNOVA

Urbanistična zasnova se izdelava za naselje Zreče. Urbanistična zasnova se izdelava kot dopolnitev že dopolnjenega in spremenjenega Urbanističnega načrta (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge 19019, oktober 2019).

H) ZASNOVA V KRAJINI

V OPP se prikažejo krajinsko pomembna območja in podajo usmeritve zanje. Občina skrbi za ohranjanje prepoznavnih značilnosti krajine in skladno s tem načrtuje in umešča prostorske ureditve. Razvoj v krajini upošteva in podaja usmeritve za prepoznane vzpostavljene, avtohtone rabe v prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo), območja površinskih in podzemnih voda, turizem in rekreacijo v naravnem okolju (zasnova peš in kolesarskih poti), pridobivanje mineralnih surovin ter sanacijo degradiranih območij. Podajo, oziroma po potrebi se dopolnijo usmeritve za ohranjanje naravnih in ustvarjenih kakovosti ter za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Izdelana je bila strokovna podlaga za izdelavo Krajinske zasnove v Občini Zreče (Izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge: 21008, december 2021) iz katere izhaja, da potencialna potreba za izdelavo KZ nastopa na območjih, kjer je prisotno hkratno pojavljanje razvojnih in varstvenih zahtev oz. je pričakovati pojav konfliktov v prostoru. Ob upoštevanju krajinskih značilnosti in načrtovanega razvoja je bilo opredeljenih 5 opcij izdelave KZ (glej spodaj).

Tabela 1: Variantne možnosti izdelave krajinske zasnove

št.	območje	območje (splošno)	tip KZ	rezultat/usmeritve za	poglavitni varstveni cilji
1.	ovršje Pohorja	regija	strateška	<ul style="list-style-type: none"> – razvojno/varstveni koncept območja – razporeditev dejavnosti v prostoru (zimski in letni turizem, vetrne elektrarne, itd.) 	<ul style="list-style-type: none"> – usmerjanje dejavnosti na krajinsko manj ranljiva območja
2.	obrobje naselja Zreče	občina - del	<ul style="list-style-type: none"> – usmerjena v določitev NRP – izvedbena 	<ul style="list-style-type: none"> – predlog NRP – zeleni sistem naselja – PIP za urb., arh. in kraj.-arh. oblikovanje 	<ul style="list-style-type: none"> – zagotavljanje ekološke, mikroklimatske, morfološke, ipd. funkcij zelenih površin na obrobju in znotraj naselja
3.	obrobje turističnega naselja Rogla	občina - del	<ul style="list-style-type: none"> – usmerjena v določitev NRP – izvedbena 	<ul style="list-style-type: none"> – predlog NRP – zeleni sistem naselja – PIP za urb., arh. in kraj.-arh. oblikovanje 	<ul style="list-style-type: none"> – zagotavljanje ekološke, mikroklimatske, morfološke, ipd. funkcij zelenih površin na obrobju in znotraj naselja – ohranjanje krajinske zgradbe ob pretvorbi iz tradicionalne kmetijsko-gozdarske dejavnosti v turistično-rekreacijsko

4.	pobočja Pohorja	občina - del	izvedbena	– PIP za urb., arh. in kraj.-arh. oblikovanje	– zagotavljanje kakovostne podobe podeželja
5.	območje kulturne krajine Resnik-Skomarje	občina - del	izvedbena	– PIP za urb., arh. in kraj.-arh. oblikovanje	– zagotavljanje kakovostne podobe podeželja – ohranjanje krajinske zgradbe celkov, gručaste poselitve, značilne kmečke arhitekture

Ob nastopu prostorskega načrtovanja v območju in vsebinah opredeljenih variant je smiselna predhodna izdelava krajinske zasnove.

V strokovni podlagi za izdelavo Krajinske zasnove je povzeto, da za OPP, ki ne prinaša bistvenih novih posegov v obstoječe načrtovan prostorski razvoj, izdelava KZ ni smiselna.

4 OKVIRNI ROKI

Okvirni roki za izvedbo OPP so predstavljeni v spodnji tabeli, ki bodo določeni tudi v Sklepu o pripravi OPP, ki ga sprejme župan Občine Zreče.

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izhodišča za pripravo OPP	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno
priprava in sprejem sklepa o pripravi OPP	občinska uprava, župan	cca. 14 dni
dopolnitev izhodišč za pripravo OPP, objava gradiva izhodišč s sklepom v PIS ter pridobitev ID	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca. 14 dni
Pridobivanje predlogov, pripomb, mnenj NUP in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje	občinska uprava	po objavi gradiva v PIS, cca. 30 dni
pridobitev odločbe o postopku CPVO	občinska uprava	Izvede naročnik v roku, ki je odvisen od naročnika in NUP; ponudnik pri tem naročniku pomaga in sodeluje v postopku
analiza mnenj NUP	prostorski načrtovalec	cca. 21 dni po prejemu mnenj
izdelava osnutka OPP	prostorski načrtovalec	cca. 30 dni po prejemu odločbe o potrebnosti CPVO (brez okoljskega poročila)
Objava osnutka OPP v PIS, javna razgrnitev, javna obravnava, zbiranje pripomb predlogov in mnenj NUP	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca. 60 dni
Analiza mnenj, priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve	prostorski načrtovalec	cca. 30 dni od zaključka javne razgrnitve
Sprejem stališč do pripomb	Občinska uprava, župan	cca. 15 dni od uskladitve stališč
Izdelava predloga OPP	prostorski načrtovalec	cca. 45 dni od sprejetih stališč
Pridobitev odločbe MOP o sprejemljivostih vplivov plana na okolje	Občinska uprava	V kolikor je bilo potrebno OP

Sprejem predloga OPP	Občinski svet	cca. 14 dni po pridobitvi odločbe MOP (v kolikor je potrebno izdelati OP)
Objava OPP v uradnem glasilu	Občinska uprava	Prva številka uradnega glasila
Izdelava končnih elaboratov in objava OPP v PIS	prostorski načrtovalec, občinska uprava	Največ 30 dni po objavi

Roki izdelave posameznih faz in sprejemanja OPP so okvirni, saj se lahko zaradi dodatnih zahtev nosilcev urejanja prostora podaljšajo, na kar pripravljavec in izdelovalec (prostorski načrtovalec) OPP ne moreta vplivati.

V kolikor bo za OPP potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPP po ZUreP-2.