



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13b

3214 Zreče

info@zrece.si

Številka: 3505-138/2021/2

Datum: 13. 10. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1576, k.o. Gorenje pri Zrečah (1099)

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 7. 10. 2021 prejelo vlogo Občine Zreče, ki jo je po pooblastilu št. 3505-0008/2021-5 z dne 15. 9. 2021 vložilo podjetje SAVAPROJEKT KRŠKO d.d., Krško, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiški parceli št. 1576, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 1576, katastrska občina Gorenje pri Zrečah (k.o. 1009) v občini Zreče.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča. Načrtuje se gradnja gospodarskega objekta (pomožni, garaže, shrambe).
3. Zemljišče je izven območij strnjениh kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
4. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Zreče opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
5. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka

128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča – izvzem obstoječega stavbnega zemljišča v površini 1.059,24 m² na južni strani ob obstoječi stanovanjski stavbi, na dveh lokacijah, ki se nadomesti ne severni strani. Predlagano je tudi dodatno širjenje stavbnega zemljišča v površini 477,26 m², kar glede na površino izvirnega območja 2.386,37 m² pomeni 19,99 %. Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pri spremembah bo znašala 2.863,63 m².

6. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje gospodarskega objekta utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in **ni v neskladju** z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

Nina Tomec
višja svetovalka

Dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- SAVAPROJEKT KRŠKO d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško – po elektronski pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.