



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje

T 03 42 60 343

E zrsvn.oeece@zrsvn.si

Številka zadeve: 3562-0401/2021-2

Datum: 9. 11. 2021

SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

ZADEVA: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 1576, k. o. 1099 - Gorenje pri Zrečah

Zveza: vaša vloga št.: 20250-40-DPi z dne 2. 11. 2021

Z vlogo št.: 20250-40-DPi z dne 2. 11. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za izdajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parc. št. 1576, k. o. 1099 - Gorenje pri Zrečah, občina Zreče.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 1576, k. o. – 1099 Gorenje pri Zrečah, št. proj.: 45/21, avgust 2021, dopolnitev oktober 2021, izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d. o. o., Celje;
- Grafične priloge: izsek iz OPN Občine Zreče, situacija obstoječega stanja z inventarizacijo, prikaz območja lokacijske preveritve, vektorski podatki.

Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parc. št. 1576, k. o. 1099 - Gorenje pri Zrečah, izdajamo na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20).

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s par. št. 1576 k. o. Gorenje pri Zrečah. Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 1576 k o Gorenje pri Zrečah zgraditi gospodarski (pomožni, garaže, shrambe) objekt. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stoji obstoječi stanovanjski objekt, večje gospodarsko poslopje je odstranjeno. Lokacija predlagane postavitve gospodarskega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je določitev in preoblikovanje (izvzem in širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Zreče opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A), ter prikazano z EUP AP6.

S predlagano spremembo se na območju posamične poselitve izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južni strani ob obstoječi stanovanjski stavbi predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča na dveh lokacijah v skupni velikosti 1059,24 m² (sprememba iz A v K2). Površina zmanjšanega stavbnega zemljišča se nadomesti na severni strani. Predlaga se tudi širitev stavbnega zemljišča v velikosti 477,26 m².

Površina izvirnega območja obsega 2386,37 m², površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah obsega 2863,63 m².

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se ureditveno območje, ki je predmet lokacijske preveritve:

- nahaja v območju daljinskega vpliva naslednjega varovanega območja:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Vitanje - Oplotnica	SI3000311	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16, 47/18, 82/20

- obravnavano območje na vzhodni strani meji na območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave status ekološko pomembnega območja:

Preglednica 2: Ekološko pomembna območja

Ime EPO	Koda	Uradna objava
Pohorje	41200	Uredba o ekološko pomembnih območjih, (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)

Ugotavljamo, da je elaborat Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.1576, k. o. 1099 - Gorenje pri Zrečah, občina Zreče, s stališča varstva narave ustrezen.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik
naravovarstvena svetnica



Tanja Košar Starič
naravovarstvena svetnica, vodja
OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslov na e-naslov: savaprojekt@savaprojekt.si, damjana.pirc@savaprojekt.si
- arhiv.