



Datum: PREJETO 17. 11. 2025		
Referent	Št. in epila	Priloga



Elektro Maribor

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člen Energetski zakon (EZ-2) Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A in 138. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ter na podlagi vloge št. **V01704203**, z dne **28. 10. 2025** izdaja

IBIS d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI **št.: 3902-75/2025-2**

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje s pogoji se izdaja:

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici, št. projekta 32/25, avgust 2025.

Pripravljalca akta: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Kraj in občina posega: Zlakova v Občini Zreče.

Parcelna številka in k.o.: Parc. št. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 - Brezje pri Oplotnici.

Ostalo: Namen je izgradnja novega stanovanjskega objekta.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju oz neposredni bližini predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-326 ČREŠNOVA (T0326 I-01 ČREŠNOVA LEVO+J.R.).

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Elektroenergetske vode, pod ali nad katerimi je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, je potrebno prestaviti na novo lokacijo, za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov.
2. Pred projektiranjem predvidenih objektov mora investitor oziroma projektant naročiti zakoličbo obstoječega NN elektroenergetskega podzemnega voda in geodetski posnetek njegove trase. Zakoličbo podzemnega NN voda mora naročiti na OE Slovenska Bistrica.
3. Pred pričetkom gradbenih del mora po potrebi investitor naročiti prestavitev obstoječega NN podzemnega kabskega voda iz območja izvajanja gradbenih del in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini nadzemnih elektroenergetskih vodov.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in objektov je potrebno upoštevati naslednje zakone, pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24, 47/25 - ZOEE-A),
 - Gradbeni zakon GZ-1 (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),



- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice za gradnjo nadzemnih vodov (GIZ TS-7, junij 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- NN energetske kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-5, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja (ELES T-6, 9.4.2024),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4),
- Tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov.

Tehnični pogoji za priključitev predvidenega objekta v distribucijsko omrežje:

- V prejetem ELABORATU lokacijske preveritve (ki ga je pripravil Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje) **ni podana predvidena priključna moč objekta.**

Za priključitev novega merilnega mesta na distribucijsko omrežje, si mora investitor v skladu s 139. ZOEE (Uradni list RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet tega mnenja, mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet tega mnenja in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
5. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje, bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

Maribor, 6. 11. 2025

Pripravil:

Iztok Štem, inž. el.

Podpis: [Podpis]
Čas poteka: 09.11.2025 11:10
Ime: [Ime]
Datum: 09.11.2025 11:10
ID: [ID]

Poslano:

- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

EPP:

- OE Slovenska Bistrica

Priloge:

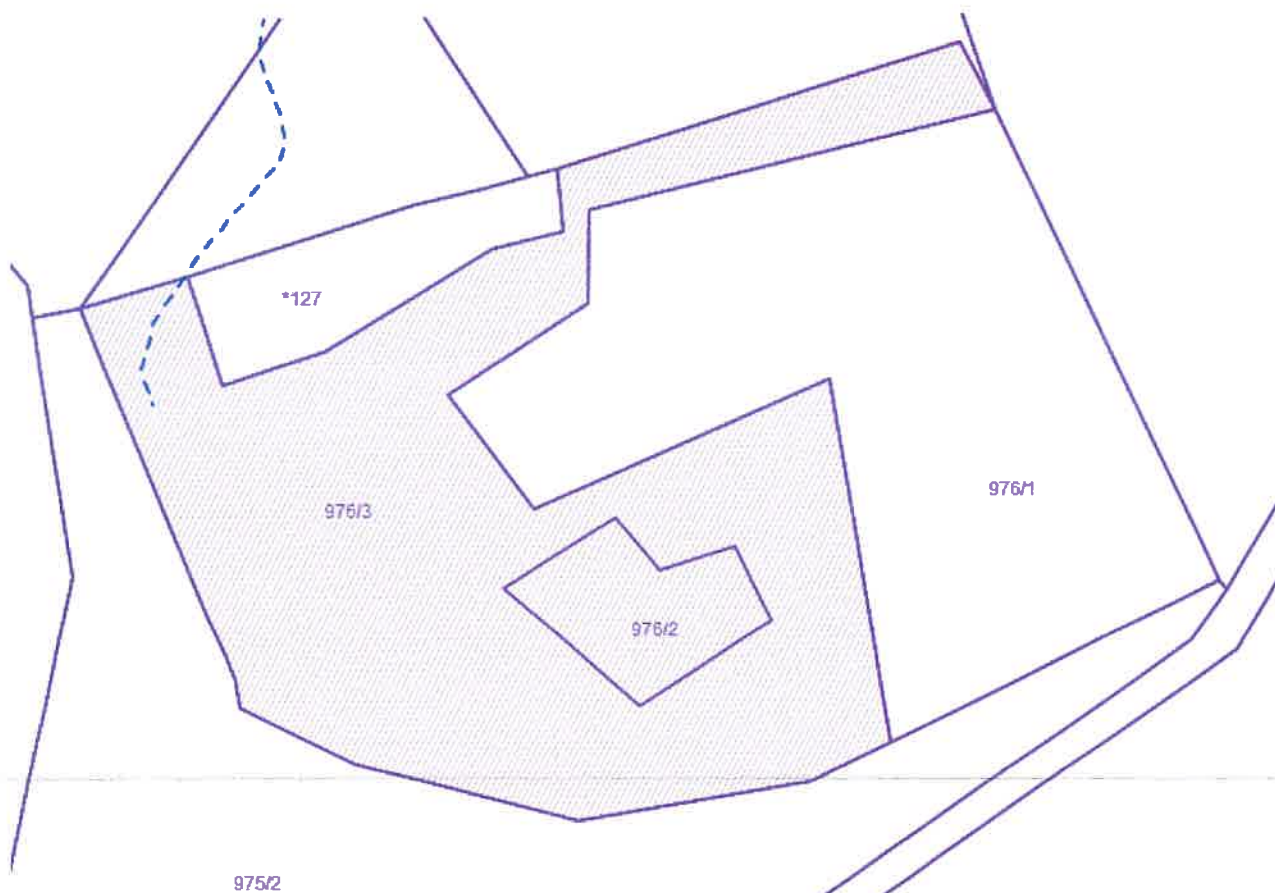
- 1 x situacija obstoječih elektroenergetskih vodov in objektov

Tehnični direktor :

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

DIREKTOR SEKTORJA,
Podpis: [Podpis]
Čas poteka: 12.11.2025 14:15
Ime: [Ime]
Datum: 12.11.2025 14:15
ID: [ID]

K:3-4/4



Situacija za parc. št. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 - Brezje pri Oplotnici



