



Številka: 3563-0560/2025-2
Datum: 12. 12. 2025

**Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah števil. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici v občini Oplotnica

Na osnovi vaše vloge št. 35629-312/2025-2560-2 z dne 9. 12. 2025, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) gradivo za mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah števil. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici v občini Oplotnica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Vlogo pooblaščenega podjetja IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica števil. IB-30/2025-3 z dne 9.12.2025;
- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici; št. proj. 32/25, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14, avgust 2025, dopolnitev november 2025 v2, dopolnitev december 2025 v3 ,
- Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve, ID št. PA 6526 | IB-30/2025 - IBIS d.o.o., OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Zreče opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3. Investitor/pobudnik želi na delu parcel št. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici zgraditi nov stanovanjski objekt. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvirnega območja), stojijo stanovanjski in pomožni gospodarski objekt. Območje se razširi na južni strani obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, umestitev novega stanovanjskega objekta.

Ugotavljamo, da je Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah števil. 976/3 ter 976/1, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici v občini Oplotnica, s stališča varstva narave ustrezen.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- naslovniku
- arhivu