

Elektro Maribor d.d., za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS) in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge **V01645916**, z dne **4. 2. 2025** izdaja

IBIS d.o.o.  
Trg Alfonza Šarha 1  
2310 Slovenska Bistrica



## MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI

št.: 3902-9/2025-2

### I. UVODNE UGOTOVITVE

#### Mnenje s pogoji se izdaja:

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Zreče na parcelah št. 523, 525, 554/1, 555, 718 in 719/2, vse k.o. Radana vas.

Pripravljalca akta: OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče.

Kraj in občina posega: Gračič v Občini Zreče.

Parcelna številka in k.o.: Parc. št.. 523, 525, 554/1, 555, 718, 719/2, k.o. 1101 - Radana vas.

Ostalo: Predmetna lokacijska preveritev je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju oz neposredni bližini predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-255 GRAČIČ (T0255).

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Elektroenergetske vode, pod ali nad katerimi je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, je potrebno prestaviti na novo lokacijo, za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov.
2. Pred projektiranjem predvidenih objektov mora investitor oziroma projektant naročiti zakoličbo obstoječega NN elektroenergetskega podzemnega voda in geodetski posnetek njegove trase. Zakoličbo podzemnega NN voda mora naročiti na OE Slovenska Bistrica.
3. Pred pričetkom gradbenih del mora po potrebi investitor naročiti prestavitev obstoječega NN podzemnega kabskega voda iz območja izvajanja gradbenih del in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini nadzemnih elektroenergetskih vodov.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in objektov je potrebno upoštevati naslednje zakone, pravilnike, normative in tipizacijo:
  - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
  - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
  - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),
  - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22 in 77/24),
  - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),

- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- NN energetske kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-5, 9.4.2024),
- Enožilni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, 9.4.2024),
- Trižilni energetske kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja (ELES T-6, 9.4.2024),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

#### **Tehnični pogoji za priključitev predvidenega objekta v distribucijsko omrežje:**

- V prejetem ELABORATU lokacijske preveritve (ki ga je pripravil Razvojni center STUDIO URBIS d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače), ni podana nova priključna moč.

Za priključitev novega merilnega mesta na distribucijsko omrežje, si mora investitor v skladu s 139. ZOEE (Uradni list RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

#### **IV. OSTALI POGOJI**

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
5. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje, bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

Maribor, 17. 3.2025



**Pripravi:**

Iztok Štern, inž. el.

**Tehnični direktor :**

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
7  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

**Poslano:**

- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

**EPP:**

- OE Slovenska Bistrica

**Priloge:**

- 1× situacija obstoječih elektroenergetskih vodov in objektov



Situacija za parc. št. 523, 525, 554/1, 555, 718, 719/2, k.o. 1101 - Radana vas



