

Na podlagi 9. člena Pravilnika o subvencioniranju stroškov kreditov za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Občini Zreče (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 10/26) in sklepa župana Občine Zreče št. 1224-0012/2026-2 z dne 4.9.2026 Občina Zreče objavlja

JAVNI RAZPIS

za subvencioniranje stroškov kreditov za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v občini Zreče

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev enkratne denarne subvencije za subvencioniranje stroškov stanovanjskega kredita, namenjenega reševanju prvega stanovanjskega vprašanja mladih z:

- nakupom stanovanjske nepremičnine,
- gradnjo stanovanjske nepremičnine ali
- rekonstrukcijo stanovanjske nepremičnine

na območju občine Zreče.

Namen ukrepa je reševanje stanovanjskega vprašanja mladih, povečanje njihove socialne in stanovanjske stabilnosti ter dolgoročne prisotnosti mladih v občini Zreče.

2. VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV

Sredstva za izvedbo javnega razpisa so zagotovljena v proračunu Občine Zreče za leto 2026 na proračunski postavki D82, v skupni višini: **4.000,00 EUR**.

Če razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev subvencije vsem upravičenim vlagateljem, se vloge razvrstijo na podlagi meril in točkovanja, določenega v 7. točki tega javnega razpisa.

3. UPRAVIČENCI

Upravičenec do subvencije je fizična oseba, ki:

- prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje;
- je stara od 18 do dopolnjenega 40. leta oziroma v letu vložitve vloge dopolni največ 40 let;
- izpolnjuje pogoje glede lastništva, solastništva oziroma pravice graditi;
- rešuje stanovanjsko vprašanje z nakupom, gradnjo ali rekonstrukcijo stanovanjske nepremičnine na območju občine Zreče;
- izpolnjuje druge pogoje, določene s pravilnikom in tem javnim razpisom.

Starostni pogoj se nanaša izključno na vlagatelja vloge.

Posamezen upravičenec je do subvencije po tem pravilniku upravičen samo enkrat.

4. POGOJI ZA DODELITEV SUBVENCIJE

Vlagatelj mora izpolnjevati vse pogoje, določene s pravilnikom in tem javnim razpisom.

4.1 Stanovanjska nepremičnina

Upravičenec mora biti:

- zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik zemljišča skupaj z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem, na katerem namerava graditi nov stanovanjski objekt ali izvesti rekonstrukcijo obstoječega objekta;
- imetnik pravice graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene stavbne pravice; ali
- lastnik oziroma solastnik stanovanja v večstanovanjski hiši skupaj z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem.

Stanovanjska nepremičnina, za katero se uveljavlja subvencija, mora biti na območju občine Zreče.

4.2 Prvo reševanje stanovanjskega vprašanja

Za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja se šteje, da vlagatelj prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo, rekonstrukcijo ali nakupom stanovanjske nepremičnine ob upoštevanju pogojev lastništva oziroma solastništva iz pravilnika.

V primeru rekonstrukcije se šteje, da vlagatelj prvič rešuje stanovanjsko vprašanje tudi, če sta vlagatelj in njegov partner že lastnika oziroma solastnika nepremičnine, če so izpolnjeni drugi pogoji pravilnika.

4.3 Kredit

Stanovanjski kredit mora:

- biti sklenjen v koledarskem letu pred objavo tega javnega razpisa, t.j. v letu 2025;
- biti namenjen nakupu, gradnji ali rekonstrukciji stanovanjske nepremičnine na območju občine Zreče;
- biti v višini, ki presega **30.000 EUR**.

Vlagatelj mora vlogi priložiti kreditno pogodbo.

5. UPRAVIČENI STROŠKI IN VIŠINA SUBVENCije

Subvencija se lahko dodeli za naslednje plačane stroške, nastale ob sklenitvi stanovanjskega kredita:

- stroške odobritve kredita,
- stroške zavarovanja kredita,
- plačane obresti.

Višina subvencije znaša **50 % upravičenih stroškov**, vendar največ: **500,00 EUR**.

Vlagatelj mora predložiti ustrezna dokazila o dejansko plačanih stroških.

Subvencija se dodeli kot enkratna denarna pomoč.

6. VSEBINA VLOGE IN OBVEZNE PRILOGE

Vloga mora biti vložena na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Vlogi mora vlagatelj priložiti:

1. Izjavo vlagatelja o izpolnjevanju pogojev in resničnosti podatkov

2. Izjavo o prvem reševanju stanovanjskega vprašanja in lastništvu

3. Kreditno pogodbo: Kreditna pogodba mora izkazovati najmanj datum sklenitve, višino kredita in namen kredita.

4. Dokazila o plačanih stroških kredita (npr. potrdilo banke o plačanih obrestih, stroških odobritve ali zavarovanja kredita)

Dokazila o:

- plačanih stroških odobritve kredita,
- plačanih stroških zavarovanja kredita,
- plačanih obrestih.

5. Ostala zahtevana dokazila

Glede na vrsto naložbe vlagatelj predloži:

- zemljiškoknjižni izpisek oziroma drugo uradno dokazilo o lastništvu, solastništvu ali pravici graditi;
- v primeru gradnje ali rekonstrukcije pravnomočno gradbeno dovoljenje, kadar je to zahtevano s predpisi s področja graditve objektov, v nasprotnem primeru je potrebo predložiti gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt;
- pri rekonstrukciji dokazilo o letu izgradnje nepremičnine;
- dokazila o vzdrževanih družinskih članih;

Občinska uprava lahko v postopku obravnave zahteva dodatna pojasnila ali dopolnitve dokazil, če so predložena dokazila nepopolna ali nejasna.

7. MERILA ZA DODELITEV SUBVENCije

Če razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev subvencije vsem upravičenim vlagateljem, se vloge razvrstijo na podlagi meril iz 11. člena Pravilnika.

Dokazila za uveljavljanje posameznega merila mora vlagatelj predložiti že ob vložitvi vloge.

V primeru enakega števila točk in nezadostnih razpoložljivih sredstev se subvencija dodeli vlagatelju, ki je vlogo oddal prej, pri čemer se upošteva datum in ura prejema vloge.

Komisija pri ocenjevanju vlog nima diskrecijske pravice pri odstopanju od določenih meril in točkovanja.

8. ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG

Vlagatelji lahko vlogo oddajo od petka 4.9.2026 do vključno ponedeljka 5.10.2026.

Vlogo je mogoče oddati:

- osebno v času uradnih ur na sedežu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče;
- po pošti na naslov Občina Zreče, Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče.

Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako: »**Javni razpis – subvencioniranje stroškov stanovanjskega kredita za mlade – NE ODPIRAJ**«.

Na ovojnici mora biti naveden tudi naziv in naslov vlagatelja.

Za pravočasno se šteje vloga, ki je najkasneje zadnji dan roka za oddajo vlog oddana osebno oziroma poslana priporočeno po pošti.

9. OBRAVNAVA VLOG

Postopek vodi občinska uprava.

Vloge bo pregledala in ocenila **tričlanska komisija**, ki jo imenuje župan Občine Zreče. Komisija pripravi predlog razvrstitve oziroma predlog dodelitve subvencij. O upravičenosti vlagatelja odloči občinska uprava z upravno odločbo. V primeru nepopolne vloge bo vlagatelj pozvan k dopolnitvi vloge v roku, določenem v pozivu. Nepravočasno oddane vloge komisija ne bo upoštevala. Z upravičenci bodo sklenjene pogodbe.

10. IZPLAČILO SUBVENCIJ

Subvencija se upravičencu nakaže na transakcijski račun, naveden v vlogi, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

11. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občine Zreče in na sedežu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče vsak dan v poslovnem času občine.

12. INFORMACIJE

Dodatne informacije posreduje Florjana Sušec, tel. št. 03/757-17-20 ali florjana.susec@zrece.eu.

Javni razpis se objavi na spletni strani Občine Zreče in na način, določen s pravilnikom.

Številka: 1224-0012/2026-3

Datum: 4.9.2026

Občina Zreče
Mag. Boris Podvršnik, župan

